

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., д. 8, корп. 2, литера А

27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское ш., дом 8, корп. 2

Время проведения собрания: 26.10.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8241.0 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8241.0

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 6362.63 что составляет 77.2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Пановой Н.Д.

Собственника квартиры № 106

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Панова Н.Д. кв. № 106

Секретарь собрания Максимова Р.А. кв. № 91

Члены счетной комиссии Панова Н.Д. кв. № 106

Максимова Р.А. кв. № 91

Голосовали за данное предложения

Председатель
За – 99.3 %
Против- 0 %
Воздержались – 0.7 %

Секретарь
За – 99.3 %
Против – 0 %
Воздержались – 0.7 %

Члены счетной комиссии
За – 99.3 %
Против – 0 %
Воздержались – 0.7 %

Приняли решение:
Избрать:
Председатель собрания Панова Н.Д. кв. № 106
Секретарь собрания Максимова Р.А. кв. № 91
Члены счетной комиссии Панова Н.Д. кв. № 106
Максимова Р.А. кв. № 91

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт крыши
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт вентиляционных шахт
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 4
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования
За – 86.2 %
Против – 0.6 %
Воздержались – 13.2 %

Приняли решение:
Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт крыши
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт вентиляционных шахт
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 4
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования
За – 92.7 %
Против – 1.3 %
Воздержались – 6 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования
За – 93.3 %
Против – 1.3 %
Воздержались – 5.4 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 84 %	2. За – 1.5 %
Против – 1.5 %	Против – 84 %
Воздержались – 14.5 %	Воздержались – 14.5 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 90.8 %

Против – 0 %

Воздержались – 9.2 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____

Н.Д. Панова

Панова Н.Д. кв. № 106

Секретарь собрания _____

Р.А. Максимова

Максимова Р.А. кв. № 91

Члены счетной комиссии _____

Н.Д. Панова

Панова Н.Д. кв. № 106

Р.А. Максимова

Максимова Р.А. кв. № 91

Приложение №1

Список лиц, приобретших участки в общей собственности и зарегистрированных.

ГАТЧИНСКОЕ ШОССЕ КР.СЕЛО д.8 к.2

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	1	ВАГИСАРОВА Е.Б.	77.4
С	2	ФИЛИППОВА О.В.	58.7
С	5	ЕФИМОВА А.Ш.	77.2
С	11	ПАШКОВА Л.М.	58.8
С	12	БИКТУРГАНОВ Б.И.	77.3
С	13	СОКОЛОВ В.М.	77.3
С	14	МЕДНИКОВА Л.Т.	59
С	16	КАЛОШИН Н.А.	77.6
С	17	ПЕТРОВ А.В.	77.7
С	18	РОМАНОВА А.П.	58.5
С	19	ПАРФЕНОПУЛО Г.К.	58.2
С	20	НИКОЛЬСКАЯ В.В.	77.9
С	21	ЛОПАТИНА В.В.	77.6
С	22	АУШЕВ А.С.	58.6
С	26	ИВАНОВ А.Ю.	58.7
С	28	КЛИМЫЧЕВ Е.Л.	77.5
С	29	ЕВДОКИМОВА Д.М.	77.5
С	30	ШАПОВАЛОВА В.В.	58.8
С	31	ХОБОТОВА Н.И.	58.7
С	32	ПИЧУГИНА М.А.	77.5
С	33	УЛЬЯНОВ В.В.	70.1
С	36	МЕЛЬНИКОВ Б.Л.	69.1
С	40	ЯКОВЛЕВ Р.В.	71
С	41	ЛАТЫШЕВА О.В.	83.3
С	42	ПЕТРУСЕНКО А.С.	69.3
С	43	ТЫЩЕНКО В.И.	71.5
С	44	РОЩИНА А.И.	83.7
С	50	МИРОНОВ С.В.	82.9
С	53	НЕКРАСОВ В.А.	83.5
С	57	ВАСИЛЬЕВ А.И.	58.1
С	58	КРАСИЛЬНИКОВА Н.В.	38.8
С	60	ВИХОРЬ Л.А.	38.4
С	61	АЛЕКСАНЯН Т.М.	38.5
С	66	ПОГРЕБНАЯ Н.Е.	38
С	67	КУЗНЕЦОВ Д.В.	38.2
С	69	АЛЕКСЕЕВА А.А.	58
С	70	ДРЕВО С.В.	38.5
С	71	ВАСИЛЬЕВ Ю.П.	38.1
С	72	ИВАНОВ А.В.	38
С	73	БОБРИКОВА К.И.	38.2
С	75	АНДРЕЕВА Ю.В.	57.9
С	77	ЗАХАРОВА Л.В.	38.3
С	78	ЧЕРКАСОВА И.А.	38.2
С	79	МОЖАРОВ Ю.В.	38.5
С	82	БАЙКОВ О.С.	38.4
С	83	КУРБАТОВ Р.С.	38.3
С	84	ДАНИЛИНА М.П.	38.2
С	85	ЧЕСНОКОВА О.Е.	38.6
С	87	ФАДЕЕВА Л.П.	57.8

С	88	ХАМИДОВА И.А.	38.5
С	89	КУЛЫНДИНА Н.Н.	38.2
С	90	МАХОНИН М.П.	38.4
С	91	МАКСИМОВА Р.А.	38.4
С	94	КАВУН С.П.	38.7
С	95	ШАТОХИНА Л.А.	38.4
С	96	МУХИНА А.Г.	38.3
С	97	РЫСКАЛКИНА Е.Н.	38.6
С	98	ЧУПРОВ А.А.	57.5
С	101	ПОЛЕВИКОВ С.А.	38.3
С	102	КОСТЮК Г.Ф.	38.3
С	103	ПРИХОДЬКО В.П.	38.7
С	105	КАРУМИДЗЕ Н.В.	27
С	107	ДОНСКИХ Н.А.	38.2
С	108	КЛЮЕВА А.И.	38.3
С	109	ЯЦКЕВИЧ Е.А.	38.6
С	110	КАРЕЦКИЙ В.В.	47.9
С	111	АРХИПЦЕВА Л.П.	57.3
С	112	ЗАБЕЛИНА Н.Е.	38.5
С	113	БУДКИНА О.П.	38.7
С	114	СОМСИКОВА Л.С.	38
С	122	БАРЛЯЕВА С.В.	57.8
С	131	ФРОЛОВА Н.Н.	38.1
С	133	ЛЕВЧУК Т.А.	38.7
С	134	СОКОЛОВ А.С.	57.9
С	139	КОВАЛИС Т.Н.	38.6
С	141	ВАЛИУЛИНА М.М.	57.2
С	142	СОКОЛОВА Л.К.	38.7
С	144	ВИКСНЕ Н.М.	38
С	145	АДАМЯН А.Б.	38.6
С	151	ОСТАПЕНКО М.С.	38.7
		Гос. Фонд	2167.03
		Итого	6362.03

Знакомство: ООО "Финансирование "Басное село"