

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., д. 6, корп. 2, литера А

27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское ш., дом 6, корп. 2

Время проведения собрания: 19.10.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4283.0 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4283.0

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3262.3 что составляет 76 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Лопушко И.А.

Собственника квартиры № 71

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Лопушко И.А кв. № 71

Секретарь собрания – Петрова О.В. кв. № 73

Члены счетной комиссии - Лопушко И.А кв. № 71

- Петрова О.В. кв. № 73

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 91.2 %

Против- 2.3 %

Воздержались – 6.5 %

Секретарь

За – 91.2 %

Против – 2.3 %

Воздержались – 6.5 %

Члены счетной комиссии

За – 91.2 %

Против – 2.3 %

Воздержались – 6.5 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания – Лопушко И.А кв. № 71

Секретарь собрания – Петрова О.В. кв. № 73

Члены счетной комиссии - Лопушко И.А кв. № 71

- Петрова О.В. кв. № 73

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г. 2018 год

1.	Ремонт крылец
2.	Ремонт элеваторов
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Замена входных дверей
2.	Ремонт элеваторов
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы
5.	Ремонт кровли

2020 год

1.	Установка окрытий приемков
2.	Ремонт вентканалов
3.	Ремонт элеваторов
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 97 %

Против – 0 %

Воздержались – 3 %

Приняли решение: утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт крылец
2.	Ремонт элеваторов
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Замена входных дверей
2.	Ремонт элеваторов
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы
5.	Ремонт кровли

2020 год

1.	Установка окрытий приямков
2.	Ремонт вентканалов
3.	Ремонт элеваторов
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За – 96,5 %

Против – 2.3 %

Воздержались – 1.2 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За – 97.6 %

Против – 2.4 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 95.4 %

Против – 2.3 %

Воздержались – 2.3 %

2. За – 2.3 %

Против – 95.4 %

Воздержались – 2.3 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

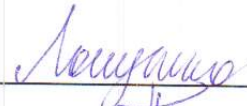
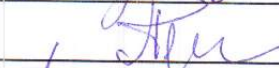
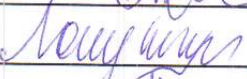
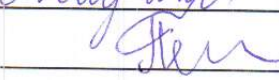
За – 98.9 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.1 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания		<u>Лопушко И.А кв. № 71</u>
Секретарь собрания		<u>Петрова О.В. кв. № 73</u>
Члены счетной комиссии		<u>Лопушко И.А кв. № 71</u>
		<u>Петрова О.В. кв. № 73</u>

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр	Тип квартиры	В част.собст.	В госуд.собст.
					Итого	Итого
Г	1	ПЕТРОЧЕНКОВА А.В.	3	отдельная	0	58
Г	2	БЕЛОУС В.С.	1	отдельная	0	38.5
С	3	САДОВСКИЙ А.П.	1	отдельная	38.3	0
Г	4	ЩЕТИНИН В.В.	1	отдельная	0	38.1
Г	5	ШУМСКАЯ Н.И.	2	отдельная	0	38.7
С	6	ЕВДОКИМОВА Т.И.	3	отдельная	57.9	0
С	7	ИСАКОВА В.Д.	3	отдельная	57.7	0
С	8	ЕНДОВИЦКАЯ Л.А.	1	отдельная	38.4	0
С	9	ГАЛЧИНОВ Ю.В.	1	отдельная	38.2	0
С	10	КРИУЛЬКИНА Е.Ю.	2	отдельная	38	0
С	11	ПЕРВУШИНА Т.М.	1	отдельная	38.4	0
С	12	ПЕТРИЙ И.Ю.	3	отдельная	57.8	0
С	13	БАКЛЮКОВА Е.С.	3	отдельная	58	0
С	14	ПЕЛЕВИНА В.А.	1	отдельная	38.7	0
С	15	ШИЛИНА Н.А.	1	отдельная	38.1	0
С	16	ВИНОГРАДОВА Т.А.	1	отдельная	38.4	0
С	17	ГЕЛЬВИГ Т.Н.	1	отдельная	38.4	0
С	18	МАШКО Т.В.	3	отдельная	57.8	0
С	19	ДИЕВ В.В.	3	отдельная	57.5	0
Г	20	КОТЛОВА М.И.	2	отдельная	0	38.2
С	21	ФОМИЧЕВА Н.П.	1	отдельная	38.2	0
Г	22	МАКЕИЧЕВА В.А.	3	отдельная	0	38.2
С	23	ВАСИЛЬЕВА Л.Б.	1	отдельная	38.7	0
Г	24	ИВАНОВА О.А.	3	отдельная	0	58
С	25	ДАЛЕЦКАЯ Н.А.	1	отдельная	57.7	0
С	26	РОМАНЕНКО В.Н.	2	отдельная	38.1	0
С	27	НИКИТИНА А.В.	1	отдельная	38.1	0
С	28	БОГДАНОВА Ю.П.	1	отдельная	38.2	0
С	29	ДРОБАТЮК Н.И.	1	отдельная	38.6	0
С	30	СИБИРЕВ В.М.	4	отдельная	57.8	0
С	31	БРИТОВ А.А.	3	отдельная	57.4	0
С	32	МОЛЧАНОВ О.В.	2	отдельная	38.4	0
С	33	ЛОБАСТОВА Е.А.	1	отдельная	38.2	0
С	34	АЛИЕВА С.В.	4	отдельная	38.2	0
С	35	ЯКОВЛЕВА О.В.	3	отдельная	38.8	0
С	36	ВОРОБЬЕВА Т.Ю.	4	отдельная	57.7	0
Г	37	КУШАКОВ А.А.	3	отдельная	0	57.7
С	38	ВАГУ В.К.	5	отдельная	38.5	0
С	39	СОЛОГУБОВ А.В.	0	отдельная	38.3	0
С	40	БАБУЦКАЯ О.В.	0	отдельная	38.3	0
С	41	ПЕЙСАХОВСКАЯ З.Д.	0	отдельная	38.6	0
С	42	АКОБЯН С.Д.	6	отдельная	57.8	0
С	43	ДЕГТЯРЕВ А.А.	0	отдельная	57.8	0
Г	44	ВАКУРОВ Л.Н.	3	отдельная	0	38.6
С	45	ЩЕРБАКОВА В.В.	1	отдельная	37.9	0
Г	46	БЕЛОУСОВА М.Б.	2	отдельная	0	38.1
С	47	ПРОНИНА Т.Ю.	1	отдельная	38.1	0
С	48	БЕГИШВИЛИ Р.Н.	3	отдельная	57.5	0
Г	49	НИКИТИНА Е.М.	2	отдельная	0	58
Г	50	ШИНКАРЕНКО А.А.	1	отдельная	0	38.5
С	51	МЫШКО Т.И.	1	отдельная	38.1	0
С	52	СВИРГУНОВА Е.А.	2	отдельная	38	0

С	53	МАРЧЕНКО Е.В.	2	отдельная	38.5	0
С	54	БЕЛОКОЗОВА Г.В.	1	отдельная	42	0
С	55	АСТАФЬЕВА М.И.	3	отдельная	58	0
С	56	КУЗЬМИНА Р.П.	2	отдельная	38.5	0
С	57	АНТОНОВ С.Ф.	0	отдельная	38	0
С	58	ДЬЯЧКОВА Н.С.	1	отдельная	38.3	0
С	59	МЕРКУРЬЕВА А.А.	3	отдельная	38.4	0
Г	60	ГЛАДКОВА И.В.	3	отдельная	0	57.7
С	61	НАУМКИНА Е.А.	2	отдельная	58.1	0
С	62	КРОЗ О.Н.	1	отдельная	38.6	0
С	63	СТЕПАНОВА Г.А.	1	отдельная	37.9	0
С	64	ПИМЕНОВА А.А.	0	отдельная	38.3	0
С	65	ВОЛКОВА Г.И.	1	отдельная	38.4	0
С	66	ВИНОГРАДОВА А.Я.	5	отдельная	57.8	0
С	67	МАГОМЕДРАСУЛОВА М.Г.	3	отдельная	57.7	0
С	68	ДАВЫДОВСКАЯ Т.Н.	1	отдельная	38.4	0
С	69	ПОНОМАРЕНКО Д.В.	1	отдельная	38.1	0
Г	70	ШЕХОЛАЙ Ю.Н.	2	отдельная	0	38
С	71	ЛОПУШКО И.А.	1	отдельная	38.2	0
Г	72	АГИБАЛОВА В.С.	3	отдельная	0	57.8
С	73	ПЕТРОВ А.Н.	4	отдельная	57.8	0
С	74	ПОТАПОВА В.В.	1	отдельная	38.6	0
С	75	СОЛОВЬЕВА Е.Н.	3	отдельная	38.1	0
С	76	ВОСТРИКОВА Н.Д.	1	отдельная	38.1	0
Г	77	ЧЕРНЫХ Л.Я.	1	отдельная	0	37.9
Г	78	ПЕТРОВА Т.К.	3	отдельная	0	57.7
Г	79	САВЕЛЬЕВ Н.Е.	3	отдельная	0	57.7
Г	80	ЛЕМЕХОВА Е.Е.	1	отдельная	0	38.4
С	81	ТОЛМАЧЕВА Г.Е.	1	отдельная	38.1	0
С	82	ШЕРСТОБИТОВА Г.Н.	1	отдельная	38.1	0
С	83	ВЛАСЕНКО В.А.	2	отдельная	37.9	0
С	84	АБРАМЕНКО В.М.	3	отдельная	57.6	0
С	85	КОНОВАЛОВА Л.В.	3	отдельная	57.5	0
С	86	СТЕПАНОВА В.В.	1	отдельная	38.5	0
С	87	СИДОРОВА И.А.	1	отдельная	38	0
Г	88	БЕДНОВ Г.А.	2	отдельная	0	38.1
С	89	ТИМОФЕЕВ С.Л.	1	отдельная	38.3	0
С	90	КУЛИЕВ А.О.	3	отдельная	57.7	0
Г	91	ИВАНОВА О.А.	2	отдельная	0	57.7
С	92	КУЛЕШОВА А.Н.	1	отдельная	38.4	0
С	93	СКВОРЦОВА Т.А.	2	отдельная	38.1	0
С	94	НОСКОВА С.М.	2	отдельная	38.1	0
Г	95	СТОРОЖЕНКО С.Б.	2	отдельная	0	38.4
С	96	ВОЛОДЧЕНКО Н.А.	1	отдельная	57.8	0
		Итого	183		3264.5	1018

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ГАТЧИНСКОЕ ШОССЕ КР.СЕЛО д.6 к. 2

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	3	САДОВСКИЙ А.П.	38.3
С	6	ЕВДОКИМОВА Т.И.	57.9
С	7	ИСАКОВА В.Д.	57.7
С	10	КРИУЛЬКИНА Е.Ю.	38
С	11	ПЕРВУШИНА Т.М.	38.4
С	12	ПЕТРИЙ И.Ю.	57.8
С	13	БАКЛЮКОВА Е.С.	58
С	15	ШИЛИНА Н.А.	38.1
С	16	ВИНОГРАДОВА Т.А.	38.4
С	18	МАШКО Т.В.	57.8
С	19	ДИЕВ В.В.	57.5
С	21	ФОМИЧЕВА Н.П.	38.2
С	23	ВАСИЛЬЕВА Л.Б.	38.7
С	25	ДАЛЕЦКАЯ Н.А.	57.7
С	26	РОМАНЕНКО В.Н.	38.1
С	28	БОГДАНОВА Ю.П.	38.2
С	29	ДРОБАТЮК Н.И.	38.6
С	30	СИБИРЕВ В.М.	57.8
С	31	БРИТОВ А.А.	57.4
С	33	ЛОБАСТОВА Е.А.	38.2
С	34	АЛИЕВА С.В.	38.2
С	35	ЯКОВЛЕВА О.В.	38.8
С	36	ВОРОБЬЕВА Т.Ю.	57.7
С	40	БАБУЦКАЯ О.В.	38.3
С	41	ПЕЙСАХОВСКАЯ З.Д.	38.6
С	43	ДЕГТЯРЕВ А.А.	57.8
С	45	ЩЕРБАКОВА В.В.	37.9
С	51	МЫШКО Т.И.	38.1
С	56	КУЗЬМИНА Р.П.	38.5
С	57	АНТОНОВ С.Ф.	38
С	61	НАУМКИНА Е.А.	58.1
С	63	СТЕПАНОВА Г.А.	37.9
С	65	ВОЛКОВА Г.И.	38.4
С	73	ПЕТРОВ А.Н.	57.8
С	74	ПОТАПОВА В.В.	38.6
С	75	СОЛОВЬЕВА Е.Н.	38.1
С	76	ВОСТРИКОВА Н.Д.	38.1
С	81	ТОЛМАЧЕВА Г.Е.	38.1
С	82	ШЕРСТОБИТОВА Г.Н.	38.1
С	83	ВЛАСЕНКО В. А.	37.9
С	84	АБРАМЕНКО В.М.	57.6
С	85	КОНОВАЛОВА Л.В.	57.5
С	86	СТЕПАНОВА В.В.	38.5
С	87	СИДОРОВА И.А.	38
С	89	ТИМОФЕЕВ С.Л.	38.3
С	90	КУЛИЕВ А.О.	57.7
С	92	КУЛЕШОВА А.Н.	38.4

С	93	СКВОРЦОВА Т.А.	38.1
С	94	НОСКОВА С. М.	38.1
С	96	ВОЛОДЧЕНКО Н.А.	57.8
		Гос. Фонд	1018.5
		<b>Итого</b>	<b>3262.3</b>

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "