

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 4, корпус 3, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское шоссе, дом 4, корпус 3, литера А

Время проведения собрания: 23.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 14864,60 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14864,6

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 9013,83, что составляет 60,6% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Старовой В.И.

Собственника квартиры №261

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка дня общего собрания

1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.

3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Старовой В.И. кв.№261

Секретарь собрания – Смирнова В.С. кв.№217

Члены счетной комиссии - Старовой В.И. кв.№261  
- Смирнова В.С. кв.№217

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 96,3%

За – 96,3%

За – 96,3%

Против – 0%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 3,7%

Воздержались – 3,7%

Воздержались – 3,7%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Староверова В.И. кв.№261

Секретарем собрания - Смирнова В.С. кв.№217

Членом счетной комиссии – Староверова В.И. кв.№261

- Смирнова В.С. кв.№217

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

**2018год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №6
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт ИТП
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

**2019год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт ИТП
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

**2020год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №5
2.	Ремонт и окраска цоколя
3.	Ремонт крыши
4.	Ремонт бойлера
5.	Ремонт ИТП
6.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 95%

Против - 3,8%

Воздержались – 1,2%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

**2018год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №6
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт ИТП
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

### 2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт ИТП
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

### 2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №5
2.	Ремонт и окраска цоколя
3.	Ремонт крыши
4.	Ремонт бойлера
5.	Ремонт ИТП
6.	Аварийно-восстановительные работы

### **3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:  
За – 94,0%  
Против – 3,7%  
Воздержались – 2,3%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

### **4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:  
За – 93,8%  
Против – 2,2%  
Воздержались – 4,0%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

### **5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1.За – 92,0%  
Против – 4,6%  
Воздержались – 3,4%

2.За – 4,6%  
Против – 92,0%  
Воздержались – 3,4%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:  
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 98,8%  
Против – 0%  
Воздержались – 1,2%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Староверова В.И. кв.№261

Секретарь собрания



Смирнова В.С. кв.№217

Члены счетной комиссии:



Староверова В.И. кв.№261



Смирнова В.С. кв.№217

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных  
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:  
Гатчинское шоссе, дом 4, корпус 3, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	2	ГРУЗДЕВА О.В.	34,2
2	4	ОРЕХОВ И.А.	34,8
3	7	МОРДВИНОВА Е.В.	33,9
4	10	ДЕМЧЕНКО И.И.	84,2
5	12	ТЯЖКОРОБ А.В.	34
6	14	ШПИНЕВА С.В.	34,9
7	17	ВЕЛИЧКО В.В.	34,3
8	18	СЕНИЦЫНА С.Ю.	32
9	20	МАЖАЕВА Г.В.	84,2
10	22	КИРИЛЛОВ П.П.	34,1
11	23	БОЙЧЕНКО Л.Н.	32
12	30	АЛЕКСАНДРОВ Н. М.	84,6
13	31	ЗЮКОВА М.П.	84,5
14	34	ЗАХАРОВА С. А.	34,6
15	36	КУРБАТОВА В.В.	84,3
16	38	СЕМИШИН С.В.	32,1
17	48	РУСТАМОВА С.А.	31,9
18	52	ГРИГОРЬЕВА С.Ю.	34,1
19	54	КУЖЛЕВА С.Д.	35,1
20	56	САВЧУК В.Н.	84,6
21	63	НИКИТИНА С.А.	32,1
22	65	КРАСАВИНА В.П.	84,3
23	68	ГАЛЕЕВА Н.М.	32,1
24	69	ОРЛОВ М.И.	34,9
25	70	КУЗНЕЦОВА К. Н.	84,9
26	71	БАБАНОВ С.В.	84,5
27	73	ПОРФИРОВА Н.Н.	31,9
28	79	ЖАКУПОВ Р.Б.	34,9
29	81	АЛИУЛЛОВ Д.Р.	39,04
30	81	АЛЛИУЛОВА С.И.	41,86
31	83	ПРАВДИН В.Г.	39,2
32	84	ИСАКОВА И.А.	59,5
33	86	ВОЛКОВ А.Э.	32,1
34	90	ЛЮБОМИРОВА В.М.	51,3
35	92	МАЗУРА С.А.	32
36	93	БАРЫШЕВ А.С.	39,3
37	96	МИХАЙЛОВ А.И.	51,2
38	99	ДЕРКАЧ Г.Д.	39,3
39	100	МАМЕДОВА Э.Т.	70
40	102	КОТЫШЕВА С.А.	51,1
41	104	ГОРИНА К.П.	31,9

42	109	МОРОЗОВА А.Н.	40,5
43	110	СИТОНОСИЦКИЙ А.А.	32
44	114	ХЕККЕНЕН С.А.	51,4
45	116	ОРЛОВ С.В.	31,9
46	117	НОГОВИЦИНА Г.Н.	39,3
47	130	САННИКОВА Е.Ю.	84,7
48	133	ГРАУБЕРГ Л.В.	35
49	141	ЧУРКИНА Ж.П.	34,2
50	147	АЛЕКСАНДРОВА В.П.	32
51	148	СМИРНОВА А.Н.	34,7
52	153	МАЗГЕЛЬ Л.В.	34,7
53	156	МЕТЕЛЬКОВ А.И.	33,9
54	163	ШИШУЛИНА Л.Н.	34,9
55	167	АФАНДИЕВ С.М.О.	31,8
56	170	ТАРЖИМАНОВ Л.Г.	39,9
57	171	АЛЕКСЕЕВА О.Н.	31,9
58	174	МАМОТЕНКО Н. В.	39,7
59	180	НЕУСМЕХОВ В.П.	31,9
60	183	КУРАКИНА Н.М.	70,7
61	184	ХОЛЕВКО В.А.	39,9
62	185	АНДРИКАНЕЦ М. И.	31,9
63	191	ЧУЖЕНЬКОВА Н.В.	40,3
64	194	БУХТЕЕВ А.Н.	39,6
65	195	РЕЙЗЕ А.И.	32
66	197	СИПАНОВ С.С.	89,8
67	199	ВОЛКОВА Е.И.	39,6
68	201	РОДИОНОВ С.М.	40,1
69	202	ШЕВЧЕНКО Т.А.	89,7
70	207	СКВОРЦОВ П.С.	84,2
71	211	КОГОТКОВА О.В.	34,7
72	213	ЧАГАЙ В.В.	84
73	214	СОКОЛОВА Н.В.	33,8
74	219	ПЕТРОВА Г.В.	34
75	222	СЕХИНА З.К.	84,3
76	229	СОЛОВЬЕВ - ЕЛОВСКИЙ А.С.	33,9
77	231	ПЕРЕПЕЛИЦА В.И.	34,7
78	233	ЗАГУЛИНА Т.М.	84,4
79	236	ВВЕДЕНСКАЯ Т.В.	34,8
80	238	СТЕПАНИШИНА И.П.	84,2
81	253	ШИНКАРЕВА С.А.	84,2
82	257	ГЛАДКИХ О.В.	84
83	260	МАМОНТОВ С.Б.	32
84	262	ВИХОРЕВА В.Г.	84,1
85	269	ГИРЕВА В.С.	33,9
86	273	СОЙНОВА К.Г.	84,6
87	274	ЗНУДОВ А.Г.	34,2
88	277	ВЕСЕЛОВА Л.А.	84,2
89	280	ГУСАРОВА Т.С.	32
90	282	ШЕВЧУКОВСКАЯ А.Н.	84,6
91	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		4611,62

92	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"		
	ИТОГО		9013,83