

# ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 13, корпус 2, литера А

27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское шоссе, дом 13, корпус 2, литера А

Время проведения собрания: 08.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4149,90 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4149,90

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2522,70, что составляет 60,8% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Левиной Г.А.

Собственника квартиры №6

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

## Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

## 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Левина Г.А. кв. №6

Секретарь собрания – Емельянова Л.Н. кв. №17

Члены счетной комиссии - Левина Г.А. кв. №6

- Емельянова Л.Н. кв. №17

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 92,8%

За – 92,8%

За – 92,8%

Против – 1,5%

Против – 1,5%

Против – 1,5%

Воздержались – 5,7%

Воздержались – 5,7%

Воздержались – 5,7%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Левина Г.А. кв. №6

Секретарем собрания - Емельянова Л.Н. кв. №17

Членом счетной комиссии – Левина Г.А. кв. №6

- Емельянова Л.Н. кв. №17

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

**2018год**

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

**2019год**

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

**2020год**

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За – 82,9%

Против – 9,0%

Воздержались – 8,1%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018-2020г.г.

**2018год**

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

**2019год**

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

**2020год**

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:  
За – 55,5%  
Против – 40,3%  
Воздержались – 4,2%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:  
За – 92,3%  
Против – 2%  
Воздержались – 5,7%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1. За – 84,7%  
Против – 15,3%  
Воздержались – 0%

2. За – 15,3%  
Против – 84,7%  
Воздержались – 0%

Приняли решение:  
Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:  
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

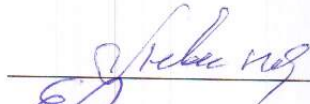
**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100%  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

Приняли решение:  
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



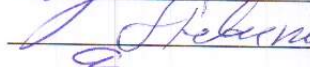
Левина Г.А. кв.№6

Секретарь собрания



Емельянова Л.Н. кв.№17

Члены счетной комиссии:



Левина Г.А. кв.№6



Емельянова Л.Н. кв.№17

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных  
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:  
Гатчинское шоссе, д.13, к.2**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	5	БОТИН П.Н.	67,80
2	6	ЛЕВИНА Г.А.	38,20
3	7	КОЗЛОВА Г.А.	29,00
4	9	МУРЕЕВА О.В.	68,40
5	10	БЕЗНОСКО Н.С.	38,50
6	11	ЗАХАРОВА Н.И.	26,30
7	16	АККУЗИНА А.А.	50,50
8	17	ЕМЕЛЬЯНОВА Л.Н.	68,90
9	18	ОВЧИННИКОВА Т.И.	38,40
10	19	РОМАШОВ А.В.	29,30
11	20	БОГУЦКАЯ Э.А.	50,30
12	24	ГАЙДАМАК Н.А.	48,90
13	25	ДОМРАЧЕВ А.Ю.	49,00
14	26	БАЛАЕВА Т.Д.	27,60
15	27	ИВАНОВА О.Г.	27,50
16	33	ПЕТРОВА Т.В.	48,80
17	36	СУМПАКОВ В.С.	48,20
18	40	ДАВЫДОВСКИЙ С.А.	49,90
19	41	МЕДВЕДЕВ А.Н.	49,30
20	42	НИКОЛАЕВА Т.А.	27,70
21	43	ЭГЛЕ М.Ю.	27,50
22	44	ГУДКОВА Т.И.	49,50
23	45	БОЙЦОВ Ю.А.	49,60
24	46	ДЕРЯГИН Р.А.	27,40
25	47	ПЕТРОВА Л.Б.	27,40
26	48	ИВАНОВ Е.И.	50,20
27	49	МАРТЫНЕНКО Е.И.	51,70
28	53	ЕРМАКОВА Е.В.	50,70
29	56	КРАСОВЕЦ В.М.	50,60
30	59	ГОГУН Е.А.	27,10
31	60	БЕЛЯЕВА М.А.	50,30
32	64	КОЧНЕВ А.С.	48,00
33	66	ОРЛОВ А.В.	27,20
34	70	ПЕТРОВСКАЯ Г.И.	27,60
35	71	КОПТИНА Н.И.	28,10
36	72	ОЗЕРОВА В.А.	49,70
37	74	УЗЕЛКОВА В.К.	28,10
38	75	ЖУКОВ К.А.	27,90
39	76	РЕПИНА Н.В.	50,40
40	77	ТИМОФЕЕВА Т.Г.	50,80
41	78	КАРПОВ В.И.	27,90
42	80	АЛЕКСЕЕВА М.Г.	49,80

43	84	СЕРЕБРОВ А.А.	67,30
44	86	ФРОЛОВА Н.П.	28,90
45	88	ДАРМЕНОВА С.А.	66,20
46	90	КОЗЛОВА Т.А.	29,00
47	92	ФЕДОРОВ С.В.	66,20
48	93	РЯБОВ С.А.	50,80
49	94	ПОПОВА Л.И.	29,10
50	97	МОСКОВКИНА В.Ф.	50,70
51	98	СУХОРУКОВА Л.Н.	29,00
52	99	КЛОЧКОВА И.В.	37,70
53	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		307,80
54	ООО "Жилкомсервис" №4 Красное село	ЗАГРЕТДИНОВ М.Ф.	
	ИТОГО		2522,70