

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 3, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 3, литера А

Время проведения собрания: 21.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5151,20 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5151,20

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3672,59, что составляет 71,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Тимуш Е.И.

Собственника квартиры №43

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Тимуш Е.И. кв.№43

Секретарь собрания – Ефимова В.И. кв.№8

Члены счетной комиссии - Тимуш Е.И. кв.№43

- Ефимова В.И. кв.№8

Голосовали за данное предложение

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 93,3%

За – 93,3%

За – 93,3%

Против – 2,3%

Против – 2,3%

Против – 2,3%

Воздержались – 4,4%

Воздержались – 4,4%

Воздержались – 4,4%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Тимуш Е.И. кв.№43

Секретарем собрания - Ефимова В.И. кв.№8

Членом счетной комиссии – Тимуш Е.И. кв.№43

- Ефимова В.И. кв.№8

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт элеватора ИТП
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт водомерного узла
2.	Косметический ремонт элеваторного узла ИТП
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт элеватора ИТП
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За – 98,6%

Против - 0%

Воздержались – 1,4%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт элеватора ИТП
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт водомерного узла
2.	Косметический ремонт элеваторного узла ИТП
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт элеватора ИТП
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:
За – 97,7%
Против – 0%
Воздержались – 2,3%

Приняли решение:
Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:
За – 97,7%
Против – 0%
Воздержались – 2,3%

Приняли решение:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1. За – 95,5%
Против – 4,5%
Воздержались – 0%

2. За – 4,5%
Против – 95,5%
Воздержались – 0%

Приняли решение:
Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Тимуш

Тимуш Е.И. кв.№43

Секретарь собрания

Ефимова

Ефимова В.И. кв.№8

Члены счетной комиссии:

Тимуш

Тимуш Е.И. кв.№43

Ефимова

Ефимова В.И. кв.№8

Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 3, литера А

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	4	МАЯЦКАЯ И.В.	44,1
2	5	СЕВАСТЬЯНОВА Н.П.	44,1
3	6	РОХМАН А.Ю.	92,8
4	8	ЕФИМОВА В.И.	44
5	12	КУНИЦЫНА Г.Е.	44
6	14	ЛАДЫГИНА И.Н.	33,95
7	15	СОКОЛОВА В.А.	92,4
8	16	ЛЕВЧЕНКО Л.С.	44
9	17	ИВАНОВА В.Н.	41,8
10	24	ЕРМОЛЕНКО О.Н.	79,3
11	27	БУРЫКИНА Т.П.	78,9
12	28	МАТВЕЕВА К.В.	72,5
13	30	СКРЫННИК В.Г.	78,7
14	32	СТАФЕЕВА Е.И.	64,8
15	34	ПОПКОВ Г.Г.	72,5
16	35	СОЛОВЬЕВ А.Г.	64,6
17	38	АЛЕКСАНДРОВА Р.И.	52,8
18	40	ТРУШНИКОВ О.М.	83,5
19	41	ПОПОВА О.В.	52,8
20	42	СБОРЩИКОВА Т.И.	52,7
21	45	ИГНАТЮК С.В.	52,8
22	50	ВЕРШИННИНА Е.Г.	52,7
23	51	КАРПЕНКО Т.В.	83,7
24	54	КОНАСОВ К.А.	52,4
25	56	РАДЧЕНКО Т. А.	30,46
26	56	БОГОРОДОВА Н.Ф.	26,11
27	59	ТИТКОВА И.В.	28,91
28	59	АКИЛОВ А.Н.	27,54
29	64	ШЕРОМОВ В.В.	83,6
30	65	ВОРОНЦОВА Л.И.	52,5
31	69	УЛЬШИНА Е.А.	52,6
32	71	СОЛОВЬЕВА М.С.	84
33	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		1756,22
34	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"		
	ИТОГО		3672,59