

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 2, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 2, литера А

Время проведения собрания: 20.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8264,60 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8264,60

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5689,40, что составляет 68,8% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Никитиной И.В.

Собственника квартиры №19

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Никитина И.В. кв.№19

Секретарь собрания – Чистова Т.А. кв.№31

Члены счетной комиссии - Никитина И.В. кв.№19
- Чистова Т.А. кв.№31

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 94,6%

За – 94,6%

За – 94,6%

Против – 1,0%

Против – 1,0%

Против – 1,0%

Воздержались – 4,4%

Воздержались – 4,4%

Воздержались – 4,4%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Никитина И.В. кв.№19

Секретарем собрания - Чистова Т.А. кв.№31

Членом счетной комиссии – Никитина И.В. кв.№19

- Чистова Т.А. кв.№31

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт крылец и козырьков
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт водомерного узла
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Косметический ремонт элеватора (ИТП)
3.	Ремонт бойлера
4.	Ремонт элеватора
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт крыши
2.	Ремонт вентиляционных шахт
3.	Установка навесов над прямыми
4.	Установка шаговых светильников в подвале
5.	Ремонт элеватора
6.	Ремонт бойлера
7.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За – 94,3%

Против - 0%

Воздержались – 5,7%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Ремонт крылец и козырьков
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт водомерного узла
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Косметический ремонт элеватора (ИТП)
3.	Ремонт бойлера
4.	Ремонт элеватора
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт крыши
2.	Ремонт вентиляционных шахт
3.	Установка навесов над приямками
4.	Установка шаговых светильников в подвале
5.	Ремонт элеватора
6.	Ремонт бойлера
7.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:
За – 98,3%
Против – 1%
Воздержались – 0,7%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:
За – 97,6%
Против – 0%
Воздержались – 2,4%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1. За – 66,0%
Против – 29,4%
Воздержались – 4,6%

2. За – 29,4%
Против – 66,0%
Воздержались – 4,6%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.


Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.


За – 95,4%
Против – 0%
Воздержались – 4,6%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Никитина И.В. кв.№19

Секретарь собрания  Чистова Т.А. кв.№31

Члены счетной комиссии:  Никитина И.В. кв.№19

 Чистова Т.А. кв.№31

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 2, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	34	МАЯНЦЕВА О.Е.	71,2
2	40	БУЯНОВА Н.Л.	71,8
3	41	ЯНКОВСКАЯ М.В.	83,6
4	45	ТАРАНКОВА С.В.	70,1
5	46	ПРОКОФЬЕВ В.В.	72
6	48	ИВАНОВ С.А.	70,2
7	54	МИРОНОВ Е.В.	69,6
8	56	БИРЮКОВА Н.А.	80,8
9	57	ХРУСТАЛЕВ Д.А.	57,9
10	60	КОЛОСКОВ А.А.	39,8
11	62	СЛЕПОВ К.А.	57,8
12	63	ПРАВЕДНОВА А.В.	57,5
13	64	ЛИЧКО Г.А.	38,5
14	66	ЗАВЬЯЛОВ Р.В.	38,1
15	70	КИСЛОВА Л.П.	38,5
16	75	КЛИМЕНКО А.А.	57,9
17	76	КАЛИНИНА Л.А.	38,5
18	78	ЗАРЕЧНЫЙ Р. В.	38,2
19	79	ФЕДОРОВ В.С.	38,6
20	80	ИВАНЧУК С.А.	58,1
21	81	СОЛОМАХИНА А.Н.	57,7
22	85	ХЯННИНЕН Е.И.	38,6
23	89	СМИРНОВА Н.И.	38,3
24	92	НИКИШИНА И.Н.	57,8
25	93	МАТВЕЕВ А.С.	57,6
26	96	АНДРЕЕВ А.П.	38,3
27	98	ЖИРОВ П.В.	57,9
28	106	ЖУКОВСКИЙ О.Н.	58,6
29	107	МЕЛИХОВ И.Д.	38,3
30	108	МИХАЙЛИЧЕНКО Н.А.	38,4
31	110	САМОЙЛОВА Е.А.	77,6
32	111	ОРЛОВА Г.В.	58,5
33	112	УСАЧЕВ В.В.	38,3
34	113	КРИВЕНКО О.Ю.	38,3
35	115	БАХТИНА К.А.	77,7
36	116	СУДАРИКОВ В.В.	58,6
37	118	ЗАЙЦЕВА В.Н.	38,2
38	120	ЖАНДАРОВ В.И.	77,7
39	121	БОРИСЕНКО В.И.	58,4
40	123	ГОРОДКОВА А.А.	38,3
41	124	АКИМОВА В.В.	57,8

42	129	ЯМПОЛЬСКИЙ П.М.	57,7
43	134	КРУТОВ А.Ю.	57,7
44	136	КРОВОА М.Л.	58,3
45	139	КОЖИНОВ В.И.	58,1
46	140	МОШКОВА Е.Е.	77,5
47	141	ХАЙАНИ И.В.	58,8
48	144	УСТИНОВ В.Б.	58,2
49	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		3013,5
50	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"		
	ИТОГО		5689,4