

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Заречная, дом 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **438,80 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **46,20 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **206 770,33 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	21 694,32	13 631,81	16 047,00	10 439,41	5 647,32	3 192,40	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	45 363,00	28 154,87	33 528,60	22 469,61	11 834,40	5 685,26	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	35 148,00	22 170,19	25 998,96	16 961,63	9 149,04	5 208,56	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	12 795,36	8 006,65	9 464,88	6 125,33	3 330,48	1 881,32	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	4 027,23	2 701,46	2 552,88	1 872,85	1 474,35	828,61	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	368,64	234,20	276,48	181,15	92,16	53,05	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	1 113,90	698,58	835,38	539,61	278,52	158,97	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	2 386,77	1 496,91	1 789,83	1 156,25	596,94	340,66	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	1 805,49	1 135,47	1 354,77	878,68	450,72	256,79	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	1 379,54	1 069,72	1 169,78	853,27	209,76	216,45	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-380,88	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-31,12	0,00	0,00	0,00	-31,12	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-86,64	0,00	0,00	0,00	-86,64	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-769,66	0,00	0,00	0,00	-769,66	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	126 082,25	78 412,44	93 018,56	61 477,79	33 063,69	16 553,77	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **254 440,14 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	54 288,62
1.1. Уборка лестничных клеток	12 604,61
1.2. Аварийное обслуживание	11 005,10
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	9 030,07
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	1 421,71
1.5. Дератизация	421,25
1.6. Техническое обслуживание	3 276,10
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	12 822,16
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	3 707,61
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	18 536,80
2.1. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	8 236,80
2.2. Аварийные работы	10 300,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	12 795,36
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	13 631,81
8. Содержание и ремонт ВДГО	4 027,23
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	234,20
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	698,58
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	1 496,91
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	1 135,47
13. Электроснабж.на общедом.нужды	1 069,72
14. Отопление	0,00
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-31,12
17. Водоотведение (кв)	-86,64
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-769,66
Итого расходов, руб.	107 027,28

по начислению

по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	19 054,97	-28 614,84
---	------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	3 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 055,15 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко