Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Заречная, дом 2

Дата заполнения	**29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода	**01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода	**31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома	**438,80**	кв. м
Площадь общего имущества дома	**46,20**	кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома	**0,00**	кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода)	**171 158,14**	руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	**0,00**	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	**0,00**	руб.

Доходы, руб.	**ВСЕГО по дому**		**Жители**		**Арендаторы/собств. Нежилых помещений**	
Статья	**Начислено**	**Оплачено**	**Начислено**	**Оплачено**	**Начислено**	**Оплачено**
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	22 181,37	17 188,17	22 181,37	17 188,17	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	78 567,36	60 380,66	78 567,36	60 380,66	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	37 439,45	28 800,08	37 439,45	28 800,08	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	12 115,23	9 327,43	12 115,23	9 327,43	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	3 040,56	2 471,13	3 040,56	2 471,13	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	414,35	318,58	414,35	318,58	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	976,92	860,00	976,92	860,00	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	2 038,14	1 792,26	2 038,14	1 792,26	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	1 583,82	1 385,17	1 583,82	1 385,17	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	989,91	763,91	989,91	763,91	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	-41,17	0,00	-41,17	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-338,72	0,00	-338,72	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	**159 347,11**	**122 907,50**	**159 347,11**	**122 907,50**	**0,00**	**0,00**

Задолженность потребителей (на конец периода) **207 597,75** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	**78 567,36**
1.1. Уборка лестничных клеток	*13 478,24*
1.2. Аварийное обслуживание	*10 636,51*
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	*9 785,57*
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	*1 395,38*
1.5. Дератизация	*421,25*
1.6. Техническое обслуживание	*4 154,25*
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	*31 756,94*
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	*3 554,28*
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	*3 384,94*
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	**16 904,00**
2.1. Ремонт и окраска фасадов	*13 197,00*
2.2. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	*2 481,00*
2.3. Замена и ремонт аппаратов защиты,установ арматуры	*1 226,00*
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	12 115,23
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	17 188,17
8. Содержание и ремонт ВДГО	3 040,56
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	318,58
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	860,00
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	1 792,26
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	1 385,17

13. Электроснабж.на общедом.нужды	763,91
14. Отопление	0,00
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	0,00
17. Водоотведение (кв)	-41,17
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-338,72
Итого расходов, руб.	**132 555,35**

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	**26 791,76**	**-9 647,85**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	**0,00** руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	2 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	**0,00** руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село" А.М. Плюйко