

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, дом 16, лит.А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 19 октября 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Заречная ул., д. 16, лит. А (у входа на почту) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 19 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 30 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 03 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Серогодская Серафима Николаевна - собственник кв. № 2 свидетельство о праве собственности № 78-78-/035-78/074/017/2015-436/2 от 30.06.2015, 13/62

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 796,6 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 612,93 кв. м., что составляет 76,9 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 76,9

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании- приложение 4.  
5. Решение собственников помещений в МКД- приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Серогодскую Серафиму Николаевну (кв. № 1)  
2. Избрать секретарем общего собрания: Семенову Веру Федоровну (кв. № 4)  
3. Избрать счетную комиссию: Серогодскую Серафиму Николаевну (кв. № 1)  
Семенову Веру Федоровну (кв. № 4)

**1.Решили:**

«За» - 100 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 0 %

**2.Решили:**

«За»- 100 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 0 %

**3.Решили**

«За» - 100 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 1 парадная	100 %	0 %	0 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	100 %	0 %	0 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	100 %	0 %	0 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	100 %	0 %	0 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

**2023 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	100 %	0 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования, решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 36,96 %

«Против» - 47,98 %

«Воздержались» - 15,06 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» не принято.

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Серогодская С. Н. (кв. № 2)

*В.И.И.* 03.12.2020г

Секретарь общего собрания Семенова В.Ф. (кв. № 4)

*В.И.И.* 03.12.2020г

Лица, проводившие подсчет голосов

Серогодская С. Н. (кв. № 2)

*Серогодская* 03.12.2020г

Семенова В.Ф. (кв. № 4)

*Семенова* 03.12.2020г