

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово,
ул. Заречная, дом 16, литера А
в форме очно-заочного голосования

25 декабря 2023г

г. Санкт-Петербург

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 09.11.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заречная, дом 14 (около почты)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 09.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

21 часов 00 минут 24.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. д.46 , корп. 4. (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов 25.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. д.46 , корп. 4. (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 796,61 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 682,6 кв. м., что составляет 85,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 85,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
- 5 Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
- 6.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4106/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Серогодскую С.Н. кв. № 2

2. избрать секретарем общего собрания: Семенову В.Ф. кв. № 4

3. избрать счетную комиссию:

Серогодскую С.Н. кв. № 2

Семенову В.Ф. кв. № 4

1. Решили:

«За» - 97,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,3 %

2. Решили

«За» - 97,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,3 %

3. Решили

«За» - 97,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,3 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт канализации	97,7 %	2,3 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	97,7 %	2,3 %	0 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	97,7 %	2,3 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	97,7 %	2,3 %	0 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	97,7 %	2,3 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	97,7 %	2,3 %	0 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **не выбран.**

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

2

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - не выбран.

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 97,7 %

«Против» - 2,3 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 97,7 %

«Против» - 2,3 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято.**

Председатель общего собрания: Серогодская С.Н. (кв. № 2) *Серг. 25.12.2023г.*

Секретарь общего собрания: Семенова В.Ф. (кв. № 4) *В.Ф. 25.12.2023г.*

Лица, проводившие подсчет голосов:

Серогодская С.Н. (кв. № 2) *Серг. 25.12.2023г.*

Семенова В.Ф. (кв. № 4) *В.Ф. 25.12.2023г.*