

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Заречная, дом 16

Дата заполнения **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома

796,61 кв. м

Площадь общего имущества дома

43,10 кв. м

Общая площадь нежилых помещений дома

0,00 кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода)

405 742,29 руб.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Жилищные услуги		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Управление многоквартирным домом	36 425,53	32 494,03	36 425,53	32 494,03	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	127 703,60	114 219,59	127 703,60	114 219,59	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	60 599,42	54 382,67	60 599,42	54 382,67	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	19 720,47	17 638,20	19 720,47	17 638,20	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	4 251,48	3 759,44	4 251,48	3 759,44	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АТПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	670,22	601,64	670,22	601,64	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	931,35	836,96	931,35	836,96	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	1 959,49	1 744,41	1 959,49	1 744,41	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	1 522,51	1 351,94	1 522,51	1 351,94	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	5 985,38	5 384,88	5 985,38	5 384,88	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	643,53	0,00	643,53	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	1 360,53	0,00	1 360,53	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	1 360,53	0,00	1 360,53	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	929,06	0,00	929,06	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	1 088,58	0,00	1 088,58	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-658,37	0,00	-658,37	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	259 769,45	235 777,09	259 769,45	235 777,09	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

429 734,65 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	127 703,60
1.1. Уборка лестничных клеток	21 252,21
1.2. Аварийное обслуживание	19 309,83
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	15 429,69
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	2 533,22
1.5. Дератизация	764,75
1.6. Техническое обслуживание	6 550,34
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	50 073,71
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	6 452,54
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	5 337,31
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	70 447,00
2.1. Ремонт труб ГВС	13 698,00
2.2. Ремонт труб ЦО	44 850,00
2.3. Замена и ремонт загорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 481,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	9 418,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	19 720,47
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	32 494,03
8. Содержание и ремонт ВДГО	4 251,48
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	601,64
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	836,96
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	1 744,41

12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	1 351,94
13. Электроснабж на общедом. нужды	5 384,88
14. Отопление	643,53
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 360,53
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 360,53
16. Холодная вода	929,06
17. Водоотведение (кв)	1 088,58
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	-658,37
Итого расходов, руб.	267 899,74

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-8 130,29	-32 122,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 7 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 12 345,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко