

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Заречная, дом 14**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **789,29 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **49,70 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **93,80 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **79 490,09 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	33 862,84	40 773,32	21 575,55	25 748,66	7 592,91	9 335,29	4 694,38	5 689,37
Содержание общего имущества дома	70 829,35	91 894,91	45 080,43	59 993,80	15 911,52	19 978,64	9 837,40	11 922,47
Текущий ремонт общего имущества дома	54 862,34	66 728,96	34 956,36	42 341,33	12 300,87	15 170,59	7 605,11	9 217,04
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	19 972,16	23 904,66	12 725,82	15 042,79	4 477,86	5 506,60	2 768,48	3 355,27
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	6 653,38	8 316,95	3 445,50	4 399,14	1 982,31	2 432,47	1 225,57	1 485,34
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	1 228,75	1 495,91	371,70	454,17	123,90	153,19	733,15	888,55
ХВ (содерж. общ.имущ.)	1 129,01	1 358,24	664,29	790,67	223,98	275,81	240,74	291,76
ГВ (содерж. общ.имущ.)	2 409,33	2 892,65	1 447,92	1 716,67	479,94	592,46	481,47	583,52
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	1 757,28	2 094,35	1 088,46	1 281,38	362,43	441,64	306,39	371,33
Электроснабж.на общедом.нужды	4 799,74	5 663,24	3 809,92	4 330,31	442,69	669,83	547,13	663,10
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	0,00	305,69	0,00	267,69	0,00	38,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	161,46	0,00	161,46	0,00	-947,85	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-260,33	0,00	103,25	0,00	-363,58	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-265,69	0,00	94,71	0,00	-360,40	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>197 504,18</b>	<b>245 064,31</b>	<b>125 165,95</b>	<b>156 726,03</b>	<b>43 898,41</b>	<b>52 922,69</b>	<b>28 439,82</b>	<b>34 467,74</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **31 929,96 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>82 468,45</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	17 970,05
1.2. Аварийное обслуживание	19 795,39
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	12 943,01
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	2 557,30
1.5. Дератизация	757,72
1.6. Техническое обслуживание	4 681,95
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 648,00
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	5 115,03
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>216 995,93</b>
2.1. Ремонт и окраска фасадов	43 024,00
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	814,21
2.3. Ремонт труб ГВС	78 596,40
2.4. Ремонт труб канализации	5 293,20
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	12 127,09
2.6. Аварийные работы (ремонт розлива ЦО)	77 141,03
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>19 972,16</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	40 773,32
8. Содержание и ремонт ВДГО	6 653,38
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	1 495,91
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	1 358,24
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	2 892,65
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	2 094,35
13. Электроснабж.на общедом.нужды	5 663,24
14. Отопление	305,69
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	161,46
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-260,33
17. Водоотведение (кв)	-265,69
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>380 308,76</b>

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-182 804,58	-135 244,45

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	3 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 432,59 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко