Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное договора управления многоквартирным домом по адресу

## ул. Заречная, дом 12

Дата заполнения
Дата начала отчетного периода Дата конца отчетного периода

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома Площадь общего имущества дома Общая площадь нежилых помещений дома Задолженность потребителей (на начало периода)
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)
Доходы, руб.

| Статья |  |  |  |  | нежилы | ещений |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Жилищные услуги | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено |
| Управление многоквартирным домом |  |  |  |  |  |  |
| Содержание общего имущества дома | 37 454,98 | 32 563,53 | 33 029,96 | 28 138,51 | 4 425,02 | 4 425,02 |
| Текущий ремонт общего имущества дома | 77960,54 | 79 491,38 | 68 729,61 | 70 260,45 | 9 230,93 | 9 230,93 |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка. | 60868,65 | 54 218,02 | 53 699,00 | 47 048,37 | 7 169,65 | 7 169,65 |
| Очистка мусоропроводов | 21 301,25 | 18 574,45 | 18691,05 | 15964,25 | 2 610,20 | 2 610,20 |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| газоснащения. | 4333,52 | 3605,43 | 3 202,06 | 2 473,97 | 1131,46 | 1131,46 |
| Содержание и ремонт лифтов |  |  |  |  |  | 1131,46 |
| Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эксплуатация общедомовых ПУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ХВ (содерж. общ. имущ.) | 340, | 1269,34 | 590,29 | 518,77 | 750,57 | 750,57 |
| ГВ (содерж. общ. имущ.) | 1091,35 | 978,11 | 844,89 | 731,65 | 246,46 | 246,46 |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ. имущ.) | 2309,59 | 2067,19 | 1805,47 | 1563,07 | 504,12 | 504,12 |
| Электроснабж.на общедом.нужды | 1677,58 | 1430,99 | 1363,91 | 1117,32 | 313,67 | 313,67 |
| Коммунальные услуги | 2 38,79 | 2828,39 | 2398,66 | 2268,26 | 560,13 | 560,13 |
| Отопление |  |  |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение, в том числе: | 0,00 | 7555,01 | 0,00 | 7 555,01 | 0,00 | 0,00 |
| холодная вода на приготовление горячей | 0,00 | 5436,75 | 0,00 | 5 436,75 | 0,00 | 0,00 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Холодная вода | 0,00 | 5436,75 | 0,00 | 5436,75 | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение (кв) | 0,00 | 2 574,18 | 0,00 | 2574,18 | 0,00 | 0,00 |
|  | 0,00 | 4 232,33 | 0,00 | 4 232,33 | 0,00 | 0,00 |


| Обращение с ТКО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 0,00 | 5925,05 |  |  | 0,00 | 0,00 |
| Итого доходов, руб. | 211 297,11 | 222750,15 | 184354 , 9 | 5 925,05 | 0,00 | 0,00 |

Задолженность потребителей (на конец периода)
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

958 348,52 руб
0,00 руб.
0,00 руб

Расходы, руб.

| Статья |  |
| :--- | ---: |
| 1. Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 77960,54 |
| 1.1. Уборка лестничных клеток | 20922,56 |
| 1.2. Аварийное обслуживание | 20036,41 |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, <br> техосмотры | 15011,70 |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й <br> этаж, очистка кровли | 2588,44 |
| 1.5. Дератизация | 766,94 |
| 1.6. Техническое обслуживание | 5441,74 |
| 1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка <br> снега | 7094,23 |
| 1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, <br> трубоочистные работы, тех. документация и т.д. | 6098,50 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества МкД | 55060,00 |
| 2.1. Ремонт кровли | 24450,00 |
| 2.2. Ремонт труб ГВС | 13276,00 |
| 2.3. Аварийные работы | 17334,00 |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 21301,25 |
| 4. Очистка мусоропроводов | 0,00 |
| 5. Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 |
| 6. Содержание и ремонт лифтов | 0,00 |
| 7. Управление многоквартирным домом | 32563,53 |
| 8. Содержание и ремонт ВДгО | 4 333,52 |
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета | 1269,34 |
| 10. ХВ (содерж. общ.имущ.) | 978,11 |
| 11. ГВ (содерж. общ.имущ.) | 2067,19 |
| 12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 1430,99 |
| 13. Электроснабж.на общедом.нужды | 2828,39 |
| 14. Отопление | 7555,01 |


| 15. Горячее водоснабжение, в том числе: | 5436,75 |
| :--- | ---: |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 0,00 |
|  | 5436,75 |
| 16. Холодная вода | $\mathbf{2 5 7 4 , 1 8}$ |
| 17. Водоотведение (кв) | 4232,33 |
| 18. Обращение с ТКО | 0,00 |
| 19. Повышающий коэф. к комм. усл. ${ }^{*}$ | 5925,05 |
| Итого расходов, руб. | $\mathbf{2 2 5} \mathbf{5 1 6 , 1 8}$ |


| Разница между доходами и расходами, руб. | по начислению | по оплате |
| :--- | ---: | ---: |
|  | $\mathbf{- 1 4 2 1 9 , 0 7}$ | $\mathbf{- 2 7 6 6 , 0 3}$ |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)
Количество поступивших претензий
Количество удовлетворенных претензий

0 шт.
0 шт.
0 шт.
0,00 руб.

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам
Направлено исковых заявлений шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-
0 шт.
исковой работь
52 899,40 руб.

Генеральный директор

$\qquad$ А.M. Плюйко

