

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198301, Санкт-Петербург, Красное Село,  
Театральная ул., дом 7, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

09 апреля 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 12.02.2024 года с 18 часов 40 минут до 19 часов 10 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная ул., дом 7 (у парадной № 2)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 12.02.2024 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 07.04.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 09.04.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Корсакова Н.Л. кв. 48, собственность № 78:40:0009064:2705-78/011/2021-3 от 19.07.2021 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 14460,6 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 7429,38 кв. м.,

что составляет 51,37 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,37

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
6. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде МКД с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программ «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт собственников помещений МКД.
7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.



3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.  
 4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.  
 5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.  
 6. Договор управления МКД - № *N 4329/2024*

**1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1. избрать председателем: Сергеева В.В.  
 2. избрать секретарем общего собрания: Туркина В.В. кв. № 73  
 3. избрать счетную комиссию:  
Сергеева В.В.  
Туркина В.В. кв. № 73

	1. Решили		2. Решили		3. Решили	
	%	голоса	%	голоса	%	голоса
«За»	82,79 %	6150,34	82,79 %	6150,34	82,79 %	6150,34
«Против»	1,03 %	76,5	1,03 %	76,5	1,03 %	76,5
«Воздержались»	16,18 %	1202,54	16,18 %	1202,54	16,18 %	1202,54

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

**2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

**2024 год**

	Предложенные варианты	Варианты решений					
		«За»		«Против»		«Воздержался»	
		голоса	%	голоса	%	голоса	%
1.	Ремонт лестничной клетки 7 парадная	6676,16	89,87 %	33,8	0,45 %	719,42	9,68 %
2.	Ремонт крыльца и пандуса 5 парадная	6745,96	90,8 %	0	0 %	683,42	9,20 %
3.	Герметизация швов и заделка трещин в кирпичных стенах	7105,36	95,64 %	0	0 %	324,02	4,36 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	7031,86	94,65 %	0	0 %	397,52	5,35 %

**2025 год**

	Предложенные варианты	Варианты решений					
		«За»		«Против»		«Воздержался»	
		голоса	%	голоса	%	голоса	%
1.	Ремонт лестничной клетки 4 парадная	6372,96	85,78 %	73,8	0,99 %	982,62	13,23 %
2.	Ремонт крыльца и пандуса 7 парадная	6547,96	88,14 %	65,5	0,88 %	815,92	10,98 %
3.	Герметизация швов	7026,56	94,58 %	0	0 %	402,82	5,42 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	6834,86	92 %	0	0 %	594,52	8 %



2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений					
		«За»		«Против»		«Воздержался»	
		голоса	%	голоса	%	голоса	%
1.	Ремонт лестничной клетки 3 парадная	6618,46	89,08 %	0	0 %	810,92	10,92 %
2.	Ремонт крыльца 4 парадная	6550,36	88,17 %	0	0 %	879,02	11,83 %
3.	Герметизация швов	7144,36	96,16 %	0	0 %	285,02	3,84 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	6990,96	94,10 %	31,8	0,43 %	438,42	5,9 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

**3. Выбор совета дома.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№	ФИО	№ кв.	«За»		«Против»		«Воздержался»	
			голоса	%	голоса	%	голоса	%
1	Туркин В.В.	73	5971,74	80,38 %	276,1	3,72 %	1181,54	15,90 %
2	Ремезова И.С.	181	6195,84	83,39 %	192,3	2,59 %	1041,24	14,02 %
3	Кузнецова И.В.	120	6226,34	83,81 %	128,8	1,73 %	1074,24	14,46 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

**4. Выбор председателя совета дома.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№	ФИО	№ кв.	«За»		«Против»		«Воздержался»	
			голоса	%	голоса	%	голоса	%
1	Туркин В.В.	73	5974,86	80,42 %	238,9	3,22 %	1215,62	16,36 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

**5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:		
	голоса	%
«За»	6447,36	86,79 %
«Против»	127,4	1,71 %
«Воздержались»	854,62	11,50 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

**6. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации**



городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Решили		
	голоса	%
«За»	6324,06	85,12 %
«Против»	457,3	6,16 %
«Воздержались»	648,02	8,72 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома» - **принято**.

7.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили		
	голоса	%
«За»	6916,76	93,10 %
«Против»	99,7	1,34 %
«Воздержались»	412,92	5,56 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

8.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

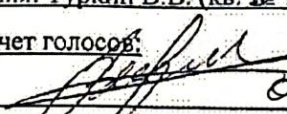
Решили		
	голоса	%
«За»	7077,16	95,26 %
«Против»	0	0 %
«Воздержались»	352,22	4,74 %

Решение вопроса № 8 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Сергеев В.В.  09.04.2024г.

Секретарь общего собрания: Туркин В.В. (кв. № 73)  09.04.2024г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сергеев В.В.  09.04.2024г.

Туркин В.В. (кв. № 73)  09.04.2024г.