

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Театральная ул., дом 7**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **14 460,60 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **3 406,70 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **5 055 313,67 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

| Статья  | Начислено    | Оплачено     | Начислено    | Оплачено     | Начислено | Оплачено |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|----------|
| <b>Жилищные услуги</b>  |              |              |              |              |           |          |
| Управление многоквартирным домом                                | 712 798,95   | 678 376,84   | 712 798,95   | 678 376,84   | 0,00      | 0,00     |
| Содержание общего имущества дома                                | 1 489 615,64 | 1 449 369,91 | 1 489 615,64 | 1 449 369,91 | 0,00      | 0,00     |
| Текущий ремонт общего имущества дома                            | 1 154 604,06 | 1 107 096,16 | 1 154 604,06 | 1 107 096,16 | 0,00      | 0,00     |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка.                 | 420 394,01   | 399 254,10   | 420 394,01   | 399 254,10   | 0,00      | 0,00     |
| Очистка мусоропроводов  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00      | 0,00     |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения. | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00      | 0,00     |
| Содержание и ремонт лифтов                                      | 718 345,57   | 684 818,96   | 718 345,57   | 684 818,96   | 0,00      | 0,00     |
| Содержание и ремонт АППЗ  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00      | 0,00     |
| Эксплуатация общедомовых ПУ                                     | 115 878,24   | 111 574,09   | 115 878,24   | 111 574,09   | 0,00      | 0,00     |
| ХВ (содерж. общ.имущ.)  | 56 200,76    | 75 176,58    | 56 200,76    | 75 176,58    | 0,00      | 0,00     |
| ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 175 674,65   | 166 290,60   | 175 674,65   | 166 290,60   | 0,00      | 0,00     |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)                                  | 106 890,59   | 120 161,50   | 106 890,59   | 120 161,50   | 0,00      | 0,00     |
| Электроснабж.на общедом.нужды                                   | 300 275,55   | 276 331,66   | 300 275,55   | 276 331,66   | 0,00      | 0,00     |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                      |              |              |              |              |           |          |
| Отопление   | 0,00         | 71 740,72    | 0,00         | 71 740,72    | 0,00      | 0,00     |
| Горячее водоснабжение, в том числе:                             | 519 629,70   | 494 980,74   | 519 629,70   | 494 980,74   | 0,00      | 0,00     |
| холодная вода на приготовление горячей воды                     | 523 131,63   | 455 770,25   | 523 131,63   | 455 770,25   | 0,00      | 0,00     |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды                  | -3 501,93    | 39 210,49    | -3 501,93    | 39 210,49    | 0,00      | 0,00     |
| Холодная вода   | 863,79       | 22 833,77    | 863,79       | 22 833,77    | 0,00      | 0,00     |
| Водоотведение (кв)  | -793,84      | 37 655,92    | -793,84      | 37 655,92    | 0,00      | 0,00     |

|                                |                     |                     |                     |                     |      |      |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------|------|
| Обращение с ТКО                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00 | 0,00 |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 41 036,10           | 38 175,44           | 41 036,10           | 38 175,44           | 0,00 | 0,00 |
| <b>Итого доходов, руб.</b>     | <b>5 811 413,77</b> | <b>5 733 836,99</b> | <b>5 811 413,77</b> | <b>5 733 836,99</b> |      |      |

Задолженность потребителей (на конец периода) **5 132 890,45** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

| Статья  |                     |
|---|---------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>   | <b>1 438 587,06</b> |
| 1.1. Уборка лестничных клеток   | 401 615,48          |
| 1.2. Аварийное обслуживание   | 391 348,21          |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры  | 291 820,30          |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли                         | 47 719,98           |
| 1.5. Дератизация  | 15 617,45           |
| 1.6. Техническое обслуживание   | 113 420,29          |
| 1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега  | 14 322,64           |
| 1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д. | 162 722,71          |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>   | <b>479 096,20</b>   |
| 2.1. Установка метал. дверей и решеток  | 49 195,00           |
| 2.2. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры   | 40 981,20           |
| 2.3. Аварийные работы   | 388 920,00          |
| (ремонт крыльца, пандуса 6 парадная)  |                     |
| (ремонт крыльца 2 парадная)   |                     |
| (замена почтовых ящиков)  |                     |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка  | 420 394,01          |
| 4. Очистка мусоропроводов   | 0,00                |
| 5. Содержание и ремонт АППЗ   | 0,00                |
| 6. Содержание и ремонт лифтов   | 690 293,87          |
| 7. Управление многоквартирным домом   | 678 376,84          |
| 8. Содержание и ремонт ВДГО   | 0,00                |
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета   | 111 574,09          |
| 10. ХВ (содерж. общ.имущ.)  | 75 176,58           |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 11. ГВ (содерж. общ. имущ.)                    | 166 290,60          |
| 12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)        | 120 161,50          |
| 13. Электроснабж. на общедом. нужды            | 276 331,66          |
| 14. Отопление                                  | 71 740,72           |
| 15. Горячее водоснабжение, в том числе:        | 494 980,74          |
| холодная вода на приготовление горячей воды    | 455 770,25          |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 39 210,49           |
| 16. Холодная вода                              | 22 833,77           |
| 17. Водоотведение (кв)                         | 37 655,92           |
| 18. Обращение с ТКО                            | 0,00                |
| 19. Повышающий коэф. к комм. усл.*             | 38 175,44           |
| <b>Итого расходов, руб.</b>                    | <b>5 121 669,00</b> |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | по начислению     | по оплате         |
| <b>Разница между доходами и расходами, руб.</b> | <b>689 744,77</b> | <b>612 167,99</b> |

**Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2021 и в 2022 годах - 654 851,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

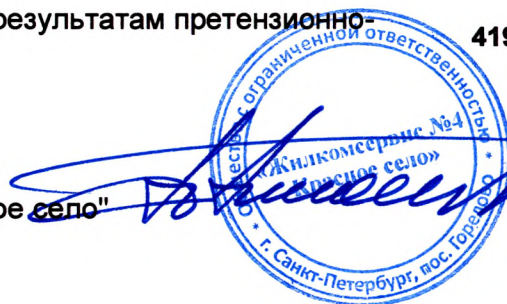
|   |                  |
|---|------------------|
| Количество поступивших претензий                        | 0 шт.            |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0 шт.            |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 шт.            |
| <b>Сумма произведенного перерасчета</b>                 | <b>0,00 руб.</b> |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | шт.             |
| Направлено исковых заявлений   | 28 шт.          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 419 379,93 руб. |

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко