

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Театральная ул., дом 7

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **14 460,60 кв. м**
Площадь общего имущества дома **3 406,70 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **5 522 421,28 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	688 928,57	677 249,96	677 936,20	666 257,59	10 992,37	10 992,37
Содержание общего имущества дома	1 434 631,29	1 523 865,69	1 411 700,36	1 500 934,76	22 930,93	22 930,93
Текущий ремонт общего имущества дома	1 119 978,07	1 119 500,43	1 102 167,64	1 101 690,00	17 810,43	17 810,43
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	390 062,38	385 057,46	383 578,27	378 573,35	6 484,11	6 484,11
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	651 114,58	636 156,43	651 114,58	636 156,43	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	117 882,38	118 490,92	116 017,85	116 626,39	1 864,53	1 864,53
ХВ (содерж. общ.имущ.)	76 101,84	76 272,37	75 489,61	75 660,14	612,23	612,23
ГВ (содерж. общ.имущ.)	161 754,32	158 093,42	160 502,02	156 841,12	1 252,30	1 252,30
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	122 942,28	118 296,64	122 163,07	117 517,43	779,21	779,21
Электроснабж.на общедом. нужды	305 730,05	296 677,88	304 338,61	295 286,44	1 391,44	1 391,44
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	215 875,78	0,00	215 875,78	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	458 830,86	514 609,73	458 830,86	514 609,73	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	454 696,81	409 261,73	454 696,81	409 261,73	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	4 134,05	105 348,00	4 134,05	105 348,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	46 618,43	0,00	46 618,43	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	755,36	79 560,60	755,36	79 560,60	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	30 993,72	60 487,57	30 993,72	60 487,57	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	5 559 705,69	6 026 813,30	5 495 588,15	5 962 695,76	64 117,54	64 117,54

Задолженность потребителей (на конец периода) **5 055 313,67** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 434 631,29
1.1. Уборка лестничных клеток	389 066,60
1.2. Аварийное обслуживание	362 671,85
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	279 150,92
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	46 852,34
1.5. Дератизация	13 882,18
1.6. Техническое обслуживание	101 192,21
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	128 410,13
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	113 405,06
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 133 242,00
2.1. Ремонт кровли	494,00
2.2. Герметизация	356 816,00
2.3. Косметический ремонт л/кл	533 715,00
2.4. Ремонт и восстанов. полов МОП	2 494,00
2.5. Установка метал. дверей и решеток	44 345,00
2.6. Аварийные работы	195 378,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	390 062,38
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	584 469,73
7. Управление многоквартирным домом	677 249,96
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	118 490,92
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	76 272,37
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	158 093,42

12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	118 296,64
13. Электроснабж.на общедом.нужды	296 677,88
14. Отопление	215 875,78
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	514 609,73
холодная вода на приготовление горячей воды	409 261,73
тепловая энергия на приготовление горячей воды	105 348,00
16. Холодная вода	46 618,43
17. Водоотведение (кв)	79 560,60
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	60 487,57
Итого расходов, руб.	5 904 638,69

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-344 933,00	122 174,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	47 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	871 200,83 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

