

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Театральная ул., дом 7

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **14 460,60 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **3 406,70 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **7 101 765,96 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

Арендаторы/собств.

Нежилых помещений

Статья	Жилищные услуги		Жители		Арендаторы/собств.		Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Управление многоквартирным домом	659 531,14	658 170,21	659 531,14	658 170,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	2 312 274,31	2 349 041,02	2 312 274,31	2 349 041,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	1 097 162,90	1 123 301,40	1 097 162,90	1 123 301,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	357 065,73	361 763,15	357 065,73	361 763,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	607 317,41	597 545,67	607 317,41	597 545,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ТУ	116 130,60	119 654,78	116 130,60	119 654,78	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	73 737,60	76 785,72	73 737,60	76 785,72	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	154 115,88	151 617,80	154 115,88	151 617,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	119 351,42	114 557,15	119 351,42	114 557,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	306 149,36	303 371,76	306 149,36	303 371,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	686 088,00	1 513 182,71	686 088,00	1 513 182,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	594 046,84	935 451,84	594 046,84	935 451,84	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	134 848,63	212 347,57	134 848,63	212 347,57	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	459 198,21	723 104,27	459 198,21	723 104,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	144 780,84	261 682,80	144 780,84	261 682,80	0,00	0,00	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	259 366,05	459 899,30	259 366,05	459 899,30	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	-4 007,26	36 430,19	-4 007,26	36 430,19	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	7 483 110,82	9 062 455,50	7 483 110,82	9 062 455,50	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

5 522 421,28 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:

2 312 274,31

1.1. Уборка лестничных клеток

401 339,61

1.2. Аварийное обслуживание

350 524,94

1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры

291 383,55

1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли

45 984,71

1.5. Дератизация

13 882,18

1.6. Техническое обслуживание

123 700,56

1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов

945 622,09

1.8. Очистка кровли от наледи и снега

39 043,62

1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.

100 793,05

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

1 845 988,00

2.1. Герметизация меж панельных швов

156 069,00

2.2. Косметический ремонт л/кп

340 097,00

2.3. Ремонт труб ГВС

932 023,00

2.4. Ремонт труб канализации

146 030,00

2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС

14 853,00

2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры

6 962,00

2.7. Аварийные работы

249 954,00

3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка

357 065,73

4. Очистка мусоропроводов

0,00

5. Содержание и ремонт АППЗ

0,00

6. Содержание и ремонт лифтов

523 443,31

7. Управление многоквартирным домом

658 170,21

8. Содержание и ремонт ВДГО

0,00

0,00

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	119 654,78
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	76 785,72
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	151 617,80
12. Отв. сточ. вод(содерж общ. имущ.)	114 557,15
13. Электроснабж. на общедом. нужды	303 371,76
14. Отопление	1 513 182,71
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	935 451,84
холодная вода на приготовление горячей воды	212 347,57
тепловая энергия на приготовление горячей воды	723 104,27
16. Холодная вода	261 682,80
17. Водоотведение (ка)	459 899,30
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	36 430,19
Итого расходов, руб.	9 669 575,61

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-2 186 464,79	-607 120,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 37 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 1 574 329,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко