

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Театральная ул., дом 5

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 255,21 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 024,70 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 678 129,67 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	211 324,11	183 584,78	209 446,50	181 707,17	1 877,61	1 877,61
Содержание общего имущества дома	441 884,58	397 827,59	437 949,92	393 892,93	3 934,66	3 934,66
Текущий ремонт общего имущества дома	342 230,17	300 712,92	339 188,36	297 671,11	3 041,81	3 041,81
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	124 640,85	108 417,48	123 533,54	107 310,17	1 107,31	1 107,31
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	202 492,34	182 289,44	202 492,34	182 289,44	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	34 358,20	30 445,21	34 064,96	30 151,97	293,24	293,24
ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 994,21	20 974,43	16 897,92	20 878,14	96,29	96,29
ГВ (содерж. общ.имущ.)	52 898,83	45 286,74	52 706,26	45 094,17	192,57	192,57
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 223,87	32 976,44	32 101,32	32 853,89	122,55	122,55
Электроснабж.на общедом.нужды	101 268,06	83 022,02	101 049,22	82 803,18	218,84	218,84
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	18 842,01	0,00	18 842,01	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	173 786,90	180 781,26	173 786,90	180 781,26	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	173 194,56	134 466,07	173 194,56	134 466,07	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	592,34	46 315,19	592,34	46 315,19	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	15 624,84	0,00	15 624,84	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	28 861,36	0,00	28 861,36	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	12 716,00	19 034,63	12 716,00	19 034,63	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 746 818,10	1 648 681,13	1 735 933,24	1 637 796,27	10 884,86	10 884,86

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 776 266,64** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	434 218,41
1.1. Уборка лестничных клеток	119 729,33
1.2. Аварийное обслуживание	109 273,79
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	94 016,08
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	14 042,19
1.5. Дератизация	4 595,63
1.6. Техническое обслуживание	30 831,59
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	12 162,60
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	49 567,20
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	133 859,00
2.1. Герметизация	129 444,00
2.2. Аварийные работы	4 415,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	124 640,85
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	197 226,82
7. Управление многоквартирным домом	183 584,78
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	30 445,21
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 974,43
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	45 286,74
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 976,44
13. Электроснабж.на общедом.нужды	83 022,02
14. Отопление	18 842,01
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	180 781,26

холодная вода на приготовление горячей воды	134 466,07
тепловая энергия на приготовление горячей воды	46 315,19
16. Холодная вода	15 624,84
17. Водоотведение (кв)	28 861,36
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	19 034,63
Итого расходов, руб.	1 549 378,79

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	197 439,31	99 302,34

Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2022 году - 71 589,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	2 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	231 081,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко