

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Свободы, дом 23

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 009,60 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 202,90 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 335 682,63 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	544 318,62	509 434,81	544 318,62	509 434,81	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 138 173,12	1 075 951,63	1 138 173,12	1 075 951,63	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	881 871,96	832 714,60	881 871,96	832 714,60	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	321 041,34	300 267,31	321 041,34	300 267,31	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	204 092,64	197 048,09	204 092,64	197 048,09	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	140 703,06	131 613,89	140 703,06	131 613,89	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	600 233,70	558 305,49	600 233,70	558 305,49	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	88 518,24	83 131,90	88 518,24	83 131,90	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	19 913,42	25 517,45	19 913,42	25 517,45	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	62 191,08	58 101,11	62 191,08	58 101,11	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж.общ. имущ.)	37 848,50	41 981,24	37 848,50	41 981,24	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	367 643,62	340 430,60	367 643,62	340 430,60	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	228,60	0,00	228,60	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	436 709,40	373 109,63	436 709,40	373 109,63	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	436 709,40	373 106,14	436 709,40	373 106,14	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	3,49	0,00	3,49	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	44,52	0,00	44,52	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	3,37	0,00	3,37	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	31 154,20	18 165,28	31 154,20	18 165,28	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	4 874 412,90	4 546 049,52	4 874 412,90	4 546 049,52	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 664 046,01** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 047 291,92
1.1. Уборка лестничных клеток	307 540,21
1.2. Аварийное обслуживание	282 726,53
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	215 806,11
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	36 331,68
1.5. Дератизация	11 890,37
1.6. Техническое обслуживание	79 194,90
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	12 168,66
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	101 633,46
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 901 777,76
2.1. Установка метал. дверей и решеток	37 737,00
2.2. Ремонт труб ЦО	1 396 458,87
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	141 138,31
2.4. Аварийные работы (ремонт шахты лифта 3,4 парадные)	326 443,58
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	321 041,34
4. Очистка мусоропроводов	264 092,64
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	586 468,10
7. Управление многоквартирным домом	509 434,81
8. Содержание и ремонт ВДГО	140 703,06
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	83 131,90
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	25 517,45
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	58 101,11

12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	41 981,24
13. Электроснабж. на общедом. нужды	340 430,60
14. Отопление	228,60
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	373 109,63
холодная вода на приготовление горячей воды	373 106,14
тепловая энергия на приготовление горячей воды	3,49
16. Холодная вода	44,52
17. Водоотведение (кв)	3,37
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	18 165,28
Итого расходов, руб.	5 711 523,33

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-837 110,43	-1 165 473,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	16 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	94 560,28 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко