

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Школьная ул., дом 43

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **12 906,90** кв. м
Площадь общего имущества дома **1 766,40** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **4 936 423,43** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	602 104,80	591 832,54	602 104,80	591 832,54	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 254 952,62	1 289 925,61	1 254 952,62	1 289 925,61	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	978 894,00	969 958,26	978 894,00	969 958,26	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	340 652,28	335 167,40	340 652,28	335 167,40	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	269 138,16	265 736,22	269 138,16	265 736,22	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	153 024,96	150 284,16	153 024,96	150 284,16	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	559 620,47	545 108,49	559 620,47	545 108,49	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	95 059,36	94 079,00	95 059,36	94 079,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	38 836,51	38 298,13	38 836,51	38 298,13	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	82 742,70	81 666,96	82 742,70	81 666,96	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	63 109,39	59 806,81	63 109,39	59 806,81	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	80 282,69	91 976,86	80 282,69	91 976,86	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	4 694 103,23	4 568 255,69	4 694 103,23	4 568 255,69	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	1 422 781,60	1 342 509,60	1 422 781,60	1 342 509,60	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 422 781,60	1 342 509,60	1 422 781,60	1 342 509,60	0,00	0,00
Холодная вода	512 413,56	486 511,21	512 413,56	486 511,21	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	925 972,58	874 237,63	925 972,58	874 237,63	0,00	0,00

Обращение с ТКО	246 069,12	233 996,94	246 069,12	233 996,94	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	171 543,03	153 634,44	171 543,03	153 634,44	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	12 491 301,06	12 172 985,95	12 491 301,06	12 172 985,95	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **5 254 738,54** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 254 952,62
1.1. Уборка лестничных клеток	336 009,58
1.2. Аварийное обслуживание	323 705,05
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	241 083,10
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	41 818,36
1.5. Дератизация	12 390,62
1.6. Техническое обслуживание	87 392,63
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	114 613,27
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	97 940,01
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	453 103,00
2.1. Герметизация	60 627,00
2.2. Ремонт и восстанов. полов МОП	3 816,00
2.3. Ремонт и замена окон	207 000,00
2.4. Ремонт труб ХВС	16 196,00
2.5. Ремонт труб канализации	5 259,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	26 291,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	15 039,00
2.8. Аварийные работы	118 875,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	340 652,28
4. Очистка мусоропроводов	269 138,16
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	490 092,19
7. Управление многоквартирным домом	591 832,54
8. Содержание и ремонт ВДГО	153 024,96

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	94 079,00
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	38 298,13
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	81 666,96
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	59 806,81
13. Электроснабж.на общедом.нужды	91 976,86
14. Отопление	4 568 255,69
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 342 509,60
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 342 509,60
16. Холодная вода	486 511,21
17. Водоотведение (кв)	874 237,63
18. Обращение с ТКО	233 996,94
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	153 634,44
Итого расходов, руб.	11 577 769,02

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	913 532,04	595 216,93

За 2020 и 2021 годы перевыполнение плана текущего ремонта на 424 355,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	20 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	459 362,80 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

