

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
 договора управления многоквартирным домом по адресу:

Школьная ул., дом 43

Дата заполнения 29.03.2022 г.
 Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.
 Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 12 906,90 кв. м
 Площадь общего имущества дома 1 766,40 кв. м
 Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 кв. м
 Задолженность потребителей (на начало периода) 4 281 613,50 руб.
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00 руб.
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

Арендаторы/собств.
 Нежилых помещений

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	585 183,60	569 408,39	585 183,60	569 408,39	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	2 051 601,24	2 001 772,08	2 051 601,24	2 001 772,08	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	973 511,41	952 196,25	973 511,41	952 196,25	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	316 813,81	309 104,21	316 813,81	309 104,21	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	262 218,31	255 753,01	262 218,31	255 753,01	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	143 797,69	139 723,34	143 797,69	139 723,34	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	508 357,28	490 738,54	508 357,28	490 738,54	0,00	0,00
Содержание и ремонт АТПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	95 107,79	92 915,93	95 107,79	92 915,93	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 900,25	37 075,18	37 900,25	37 075,18	0,00	0,00
ТВ (содерж. общ.имущ.)	79 391,80	77 732,45	79 391,80	77 732,45	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	61 587,07	57 253,31	61 587,07	57 253,31	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	99 821,06	89 187,19	99 821,06	89 187,19	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	4 550 502,76	4 359 660,19	4 550 502,76	4 359 660,19	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	1 411 978,50	1 289 206,23	1 411 978,50	1 289 206,23	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 411 978,50	1 289 206,23	1 411 978,50	1 289 206,23	0,00	0,00
Холодная вода	543 266,91	496 212,87	543 266,91	496 212,87	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	960 904,03	878 220,69	960 904,03	878 220,69	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	204 653,65	135 627,37	204 653,65	135 627,37	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	12 886 597,16	12 231 787,23	12 886 597,16	12 231 787,23	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

4 936 423,43 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	2 051 601,24
1.1. Уборка лестничных клеток	355 582,49
1.2. Аварийное обслуживание	312 863,26
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	258 162,63
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж очистка кровли	41 043,94
1.5. Дератизация	12 390,62
1.6. Техническое обслуживание	109 597,34
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	837 810,79
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	34 848,63
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	89 301,54
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	997 338,10
2.1. Герметизация	152 912,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	577 339,00
2.3. Ремонт труб ГВС	9 551,00
2.4. Ремонт труб ХВС	16 367,00
2.5. Ремонт труб ЦО	1 225,00
2.6. Замена отопительных приборов	3 758,00
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1 911,00
2.8. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	9 241,10
2.9. Аварийные работы	225 034,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	316 813,81
4. Очистка мусоропроводов	262 218,31
5. Содержание и ремонт АТПЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	470 156,26

7. Управление многоквартирным домом	569 408,39
8. Содержание и ремонт ВДГО	143 797,69
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	92 915,93
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 075,18
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	77 732,45
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	57 253,31
13. Электроснабж.на общедом. нужды	89 187,19
14. Отопление	4 359 660,19
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 289 206,23
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 289 206,23
16. Холодная вода	496 212,87
17. Водоотведение (кв)	878 220,69
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	135 627,37
Итого расходов, руб.	12 324 425,21

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	562 171,95	-92 637,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 17 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 152 873,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко