

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, дом 16, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

20 сентября 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 31.08.2022 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная 14 (около почты).

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 31.08.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:  
21 часов 00 минут 16.10.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46,  
корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 19.10.2022 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш., д.  
46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с  
ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в  
собственности физических и юридических лиц составляет 794,7 кв. м., в том числе жилая площадь  
794,7 кв. м., нежилая площадь 0.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 680,4 кв. м.,  
что составляет 85 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 85

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий  
по подсчету голосов ).

2.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

2.1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем  
теплоснабжения).

3.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в  
себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем  
теплоснабжения) – 182523,14 руб.

4.Утверждение решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного  
устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел  
учета тепловой энергии).

5.Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по  
собранию.

Приложение к протоколу:

1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, -  
приложение 2.

3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1. избрать председателем: Серогодскую С.Н., кв. № 1

2. избрать секретарем общего собрания: Семенову В.Ф. кв. № 4

3. избрать счетную комиссию: Серогодскую С.Н. кв. № 1

Семенову В.Ф. кв. № 4

**1. Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**2. Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**3. Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - принято.

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.**

**2.1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения).**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение:

- об утверждении перечня работ по капитальному ремонту

- о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения).

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения - об утверждении перечня работ по капитальному ремонту,

- о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)» - принято.

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя: Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 182523,14 руб.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 182523,14 руб.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 182523,14 руб.» - принято

**4. Утверждение решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии).**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии).

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «принять решение об утверждении решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии)» - **принято.**

**5.Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2» - принято

**6.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания» - **принято**

Председатель общего собрания: Серогодская С.Н. (кв. № 1) *СН* 20.10.2020

Секретарь общего собрания: Семенова В.Ф.. (кв. № 4) *ВФ* 20.10.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

Серогодская С.Н. (кв. № 1) *СН* 20.10.2020

Семенова В.Ф.. (кв. № 4) *ВФ* 20.10.2020