

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 6 кор. 2, проводимого в форме очного голосования

город Санкт-Петербург

«10» мая 2018 г.

1. Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 6 кор. 2
Форма проведения общего собрания – очная.
Собрание состоялась «30» апреля 2018 года в 21 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника дом 6, корпус 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Медведев Александр Петрович, Медведева Светлана Николаевна кв. 10. Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0208/2009-561, выдано 28.04.2009 г., сделана запись о регистрации № 78-78-01/0208/2009-561.

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д.6 кор.2 кв. 10
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д.6 кор.2, собственники владеют 3843.20 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 6 кор. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2453,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63.8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Качество горячего водоснабжения дома.
5. Состояние труб горячего и холодного водоснабжения в доме

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рожко С.П. Предложения по избранию председателя
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Медведеву Светлану Николаевну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -Медведеву Светлана Николаевна (кв. № 10).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Медведеву Светлану Николаевну. Предложение по избранию секретаря собрания собственников помещений.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Габаидзе Э. Р.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Габаидзе Э. Р. (кв. № 9).

3. По третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Воробьева Н.Н., Медведева А.П. О месте хранения документов общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений кв. № 9 (указать место).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений кв. № 9 (указать место).

4. По четвертому вопросу: Качество горячего водоснабжения дома

Слушали: Ирхину Е.А. (кв. 42) и Минакову Л.С. (кв. 41) о качестве горячей воды в квартирах.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Перейти на водоснабжение дома Красносельской водой, так как она идет чистая независимо от труб.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Внести предложение через управляющую компанию в ГУП «Водоканал» о возобновлении подачи Красносельской воды в систему водоснабжения дома из-за низкого качества Невской воды, подающейся в систему водоснабжения в настоящее время.

5. По пятому вопросу: Состояния труб горячего и холодного водоснабжения в доме.

Слушали: Ширина В.В. и Тарасова В.В., Медведева А.П. о влиянии труб стояков горячего водоснабжения на качество горячей воды в доме.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Управляющей компании произвести осмотр труб и принять обоснованное решение о их дальнейшей эксплуатации. Предоставить информацию о сроках службы труб ХВС и ГВС проложенных в доме.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 69 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение:

Обязать управляющую компанию произвести осмотр и составить акт о техническом состоянии труб общего пользования ГВС и ХВС. Акт предоставить для ознакомления жильцам дома. Предоставить Акт о вводе в эксплуатацию и сроках службы труб ХВС и ГВС, указанных в проекте дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Е.И. / Сердюков (Ф.И.О.) 10.05.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания С.И. / Табакова З.Р. (Ф.И.О.) 10.05.2018
(подпись) (дата)