

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург,
Красное Село, ул. Нарвская, дом 6, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

20 сентября 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 06.09.2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская дом 6, (около 3 парадной)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 06.09.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на
голосование: 21 часов 00 минут 16.10.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19,
корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 19.10.2022 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская,
д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с
ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278,

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и юридических лиц составляет 5780,1 кв. м., в том числе жилая
площадь 5780,1 кв. м., нежилая площадь 0.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4318,2 кв. м.,
что составляет 74,7 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 74,7

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.)
- 2.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши.
- 3.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши – 10389577,52 (руб.).
- 4.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 5.Выбор места хранения копии протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.
- 6.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: 1. избрать председателем: Антоненко Н.В. кв. № 93
2. избрать секретарем общего собрания: Головкин Д.Г. кв. № 77
3. избрать счетную комиссию: Антоненко Н.В. кв. № 93
Головкин Д.Г. кв. № 77

1. Решили:

«За» - 92,2 %
«Против» - 3,0 %
«Воздержались» - 4,8 %

2. Решили

«За» - 92,2 %
«Против» - 3,0 %
«Воздержались» - 4,8 %

3. Решили

«За» - 92,2 %
«Против» - 3,0 %
«Воздержались» - 4,8 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту крыши

Решили:

«За» - 96,8 %
«Против» - 1,2 %
«Воздержались» - 2 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения - об утверждении перечня работ по капитальному ремонту крыши» - **принято.**

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши – 10389577,52 (руб.).

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши – 10389577,52 руб.

Решили:

«За» - 96,18 %
«Против» - 0,37 %
«Воздержались» - 3,45 %

Решение вопроса № 3 «принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши – 10389577,52 руб.» - **принято**

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в МКД, предложено выбрать лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Головкин Д.Г. кв. № 77

Решили:

«За» - 89,9 %
«Против» - 2,8 %
«Воздержались» - 7,3 %

Решение вопроса № 4 «предложено выбрать лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Головкин Д.Г. кв. № 77» - **принято**

5. Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2

Решили:

«За» - 96,4 %

«Против» - 0,4 %

«Воздержались» - 3,2 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2» - **принято**

6. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания.

Решили:


«За» - 95,4 %

«Против» - 0,4 %


«Воздержались» - 4,2 %

Решение вопроса № 6 «предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания» - **принято**

Председатель общего собрания: Антоненко Н.В. (кв. № 93)

 20.10.2022 г.

Секретарь общего собрания: Головкин Д.Г. (кв. № ...)

 20.10.2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Антоненко Н.В. (кв. № 93)

 20.10.2022 г.

Головкин Д.Г. (кв. № ...)

 20.10.2022 г.