

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург,
Красное Село, пр. Ленина, дом 91, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

20 октября 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 14.09.2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленина дом 91, (около парадной)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14.09.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 16.10.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 19.10.2022 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278,

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1547,9 кв. м., в том числе жилая площадь 1473,5 кв. м., нежилая площадь 74,4

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1204,1 кв. м., что составляет 77,7 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 77,7

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.)

2.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши с устройством системы обогрева кровли и водосточной системы (установка греющего кабеля).

3.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши без устройства системы обогрева кровли и водосточной системы (установка греющего кабеля).

4.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши - 9238411,34 (руб.)

5.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

6.Выбор места хранения копии протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

7.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1. избрать председателем: Гольдрину Т.М. кв. № 29

2. избрать секретарем общего собрания: Воднева А.С. кв. № 22

3. избрать счетную комиссию: Гольдрину Т.М. кв. № 29

Воднева А.С. кв. № 22

1. Решили:

«За» - 97,5 %

«Против» - 2,5 %

«Воздержались» - 0 %

2. Решили

«За» - 97,5 %

«Против» - 2,5 %

«Воздержались» - 0 %

3. Решили

«За» - 97,5 %

«Против» - 2,5 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - принято.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши с устройством системы обогрева кровли и водосточной системы (установка греющего кабеля).

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту крыши с устройством системы обогрева кровли и водосточной системы (установка греющего кабеля).

Решили:

«За» - 94,9 %

«Против» - 1,7 %

«Воздержались» - 3,4 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения - об утверждении перечня работ по капитальному ремонту крыши с устройством системы обогрева кровли и водосточной системы (установка греющего кабеля)» - принято.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши без устройства системы обогрева кровли и водосточной системы (установка греющего кабеля).

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту крыши без устройства системы обогрева кровли и водосточной системы (установка греющего кабеля).

Решили:

«За» - 84,4 %

«Против» - 9,8 %

«Воздержались» - 5,8 %

Решение вопроса № 3 «Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту крыши без устройства системы обогрева кровли и водосточной системы (установка греющего кабеля)» - не принято.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши – 9238411,34 (руб.).

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши – 9238411,34 руб.

Решили:

«За» - 93 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7 %

Решение вопроса № 4 «принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши – 9238411,34 руб.» - принято

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, предложено выбрать лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Гольдрину Т.М. кв. № 29

Решили:

«За» - 97,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 5 «предложено выбрать лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Гольдрину Т.М. кв. № 29» - **принято**

6.Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергея Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2

Решили:

«За» - 96,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,7 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2» - **принято**

7.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергея Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания.

Решили:

«За» - 97,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 7 «предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания» - **принято**

Председатель общего собрания: Гольдрин Т.М. (кв. № 29)

Гольдрин Т.М. 20.10.2022.

Секретарь общего собрания: Воднев А.С. (кв. № 22)

Воднев А.С. 20.10.2022.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гольдрин Т.М. (кв. № 29)

Гольдрин Т.М. 20.10.2022.

Воднев А.С. кв. (№ 22)

Воднев А.С. 20.10.2022.