

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 4, корп. 2, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

16 октября 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 08 октября 2018 года с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечник д. 4, корп. 2, у парадной № 3
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 09 октября 2018 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 15.10. 2018 года.
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (Д/У № 4 000 «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов: 16.10. 2018 года г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (Д/У № 4 000 «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Волвенко Виталий Витальевич - собственник кв. № 42, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0274/2009-005

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5018,94 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3883,26 кв. м., что составляет 77,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 77,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договоров электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договоров электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления с РСО с 01.11.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии:

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко Виктора Михайловича.

Предложено: 1. избрать председателем Косматых Александра Васильевича (кв. № 48)
2. избрать секретарем общего собрания Волвенко Виталия Витальевича (кв. № 42)
3. избрать счетную комиссию: Косматых Александра Васильевича (кв. № 48)
Волвенко Виталия Витальевича (кв. № 42)

1. Решили:

«За» - 95,5 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 4,5 %

2. Решили:

«За» - 95,5 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 4,5 %

3. Решили

«За» - 95,5 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 4,5 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 89,37 %
«Против» - 9,57 %
«Воздержались» - 1,06 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

3. Определить дату заключения договоров электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления с РСО с 01.11.2018г и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления с РСО с 01.11.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Решили:

«За» - 89,37 %
«Против» - 9,57 %
«Воздержались» - 1,06 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления с РСО с 01.11.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,66%

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,34 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 96,33 %

«Против» - 1,63 %


«Воздержались» - 2,04 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Косматых А. В. (кв. № 48)

 16.10.2018,

Секретарь общего собрания Волвенко В. В. (кв. № 42)


 16.10.2018,-

Лица, проводившие подсчет голосов

Косматых А. В. (кв. № 48)

 16.10.2018,-

Волвенко В. В. (кв. № 42)

 16.10.2018,-