

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, д. 12, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 23 октября 2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская д. 12 (у парадной №7)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 23 октября 2018 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 05 ноября 2018 года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Дата и место подсчета голосов: 07 ноября 2018 года  
г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН  
1079847079278;

Турова Светлана Геннадьевна - собственник кв. № 105, свидетельство о праве  
собственности № 2867427.3

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5798,98 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3690,02 кв. м.,  
что составляет 63,6% от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 63,6  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКС.
3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.



4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

#### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: 1. избрать председателем Турову Светлану Геннадьевну (кв. № 105)  
2. избрать секретарем общего собрания Маслову Светлану Владимировну (кв. №87)  
3. избрать счетную комиссию: Турову Светлану Геннадьевну (кв. № 105)  
Маслову Светлану Владимировну (кв. №87)

##### 1. Решили:

«За» - 97,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,8 %

##### 2. Решили:

«За» - 97,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,8 %

##### 3. Решили

«За» - 97,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

#### 2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

##### Решили:

«За» - 96,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,2 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

#### 3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

##### Решили:

«За» - 96,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,2 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» принято

#### 4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 98,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,1 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

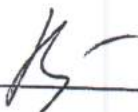
«За» - 98,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,1 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания



Турова С.Г. (кв. № 105)

Секретарь общего собрания



Маслова С.В. (кв. №87)

Лица, проводившие подсчет голосов

Турова С.Г. (кв. № 105)



07.11.2018

Маслова С.В. (кв. №87)



07.11.2018