

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 июля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 05 июля 2018 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе д. 46 корп. 2 (у парадной №2)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 06 июля 2018 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 16 июля 2018 года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Дата и место подсчета голосов: 18 июля 2018 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;  
Рябов Роман Олегович - собственник кв. № 24, договор купли-продажи № 8-468 от 08.04.2004г.  
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4546,63 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2538,67 кв. м., что составляет 55,84 % от общего числа собственников жилых помещений.  
Общее число голосов 100 голосов.  
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 55,84  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
- 2) Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
- 3) Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.
- 4) Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
- 5) Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: 1. избрать председателем Рогожину Людмилу Владимировну (кв. № 43)  
2. избрать секретарем общего собрания Рябова Романа Олеговича (кв. № 24)  
3. избрать счетную комиссию Рогожину Людмилу Владимировну (кв. № 43)  
Рябова Романа Олеговича (кв. № 24)

**1. Решили:**

«За» - 97,43 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,57 %

**2. Решили:**

«За» - 97,43 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,57 %

**3. Решили**

«За» - 97,43 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,57 %.

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

**Решили:**

«За» - 95,45 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,55 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

**3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО. с 01.08.2018г.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.

**Решили:**

«За» - 95,45 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,55%

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.» принято

**4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 97,43 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,57 %

- Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

**5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

**Слушали** начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 96,06 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,94 %

- Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Рогожина Л.В. (кв. № 43)

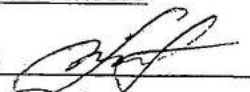


Секретарь общего собрания Рябов Р.О. (кв. №24)



Лица, проводившие подсчет голосов

Рогожина Л.В. (кв. № 43)



Рябов Р.О. (кв. №24)

