

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская д. 5, корп.1, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2018г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 23 октября 2018 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская дом 5, корп. 1 (у парадной № 2)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 23 октября 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 06.11 2018 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1 (Д/У № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 07 ноября 2018 года г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1 (Д/У № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Сопотов Валерий Юрьевич - собственник кв. № 64, свидетельство о праве собственности № 78-78-35/084/2011-364

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8262,87 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4225,24 кв. м., что составляет 51,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии),
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.  
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

Предложено: 1. избрать председателем Сопотова Валерия Юрьевича (кв. № 64)  
2. избрать секретарем общего собрания Смирнову Зою Александровну (кв. № 108)  
3. избрать счетную комиссию Сопотова Валерия Юрьевича (кв. № 64)  
Смирнову Зою Александровну (кв. № 108)

**1. Решили:**

«За» - 98,7 %  
«Против» - 0,4 %  
«Воздержались» - 0,9 %

**2. Решили:**

«За» - 98,7 %  
«Против» - 0,4 %  
«Воздержались» - 0,9 %

**3. Решили**

«За» - 98,7%  
«Против» - 0,4 %  
«Воздержались» - 0,9 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

**Решили:**

«За» - 99,6 %  
«Против» - 0,4 %  
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

**3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г**

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

**Решили:**

«За» - 99,6 %  
«Против» - 0,4 %  
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г» принято

**4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

**Слушали:** мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

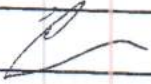
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания

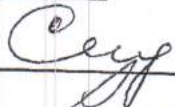
  
Сопотов В.Ю (кв. № 64)

Секретарь общего собрания


  
Смирнова З.А. (кв. № 108)

Лица, проводившие подсчет голосов

Сопотов В.Ю. (кв. № 64)

  
07.11.2018г.

Смирнова З.А. (кв. № 108)

  
07.11.2018г.