

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 13, корп. 2, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 июля 2018г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 05 июля 2018 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе д. 13, корп. 2 (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 06 июля 2018 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 16 июля 2018 года.
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов: 18 июля 2018 года Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;
Левина Галина Анисимовна - собственник кв. № 6, свидетельство о праве собственности № 3405908
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4158,94 кв. м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2236,33 кв. м., что составляет 53,77 % от общего числа собственников жилых помещений.
Общее число голосов 100 голосов.
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 53,77
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
- 2) Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
- 3) Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.
- 4) Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
- 5) Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД - приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: 1. избрать председателем Левину Галину Анисимовну (кв. № 6)
2. избрать секретарем общего собрания Емельянову Ларису Николаевну (кв. №17)
3. избрать счетную комиссию Левину Галину Анисимовну (кв. № 6)
Емельянову Ларису Николаевну (кв. №17)

1. Решили:

«За» - 96,1 %

«Против» - 0,6 %

«Воздержались» - 3,3 %

2. Решили:

«За» - 96,1 %

«Против» - 0,6 %

«Воздержались» - 3,3 %

3. Решили

«За» - 96,1 %

«Против» - 0,6 %

«Воздержались» - 3,3 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова М.Ф.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 97,6 %

«Против» - 2,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО. с 01.08.2018г.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова М.Ф.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.

Решили:

«За» - 97,6 %

«Против» - 2,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова М.Ф.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,6 %

«Против» - 2,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания
Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова М.Ф.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 95,6 %

«Против» - 4,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Левина Г.А. (кв. № 6)

Левина Г.А.

Секретарь общего собрания Емельянова Л.Н. (кв. №17)

Емельянова Л.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов

Левина Г.А. (кв. № 6)

Левина Г.А.

Емельянова Л.Н. (кв. №17)

Емельянова Л.Н.