

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Театральная, д.7

29 ноября 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.13, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 31.10.2016 г. – 21.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 14460,60 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14460,60.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 9686,78, что составляет 70,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Веселова Т.С.

собственника квартиры № 81

Свидетельство серия 78-А3 №582530 от 09.12.2014 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Харченко В.И. кв.222

Секретарь собрания – Веселова Т.С. кв.81

Члены счетной комиссии - Харченко В.И. кв.222

Веселова Т.С. кв.81

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Секретарь

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Члены счетной комиссии

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Харченко В.И. кв.222

Секретарем собрания Веселову Т.С. кв.81

Члены счетной комиссии Харченко В.И. кв.222

Веселову Т.С. кв.81

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт отмостки

2. Ремонт крыши

3. Герметизация швов

4. Ремонт крылец

5. Ремонт элеватора

6. Ремонт бойлера (теплообменника)

7. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт отмостки

2. Ремонт крыши

3. Герметизация швов

4. Ремонт крылец

5. Ремонт элеватора

6. Ремонт бойлера (теплообменника)

7. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За 50,2%

Против 0%

Воздержались 49,8%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 92%

Против 8%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 8%

Против 92%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

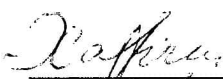



За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания		Харченко В.И.	_____
Секретарь собрания		Веселова Т.С.	_____
Члены счетной комиссии		Харченко В.И.	_____
		Веселова Т.С.	_____