

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 20

21 февраля 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, д. 8 участок Д/У

Время проведения собрания: 06.02.2017 г. – 12.02.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3956,4 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3956,4.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2190,5, что составляет 55,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Мамошина В.С.

собственника квартиры № 59

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Мамошин В.С. кв. 59

Секретарь собрания – Коломеец А.Н. кв. 27

Члены счетной комиссии - Мамошин В.С. кв. 59

Коломеец А.Н. кв. 27

Голосовали за данные предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За 100%

За 100%

За 100%

Против 0%

Против 0%

Против 0%

Воздержались 0%

Воздержались 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Мамошина В.С. кв. 59

Секретарем собрания Коломеец А.Н. кв. 27

Членами счетной комиссии Мамошина В.С. кв. 59

Коломеец А.Н. кв. 27

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Частичный ремонт розлива ГВС с заменой кранов на стояках _____

2. Частичный ремонт розлива ХВС с заменой кранов на стояках _____

3. Ремонт элеватора _____

4. Ремонт бойлера _____

5. Аварийно-восстановительные работы _____

Итоги голосования

За 95,6%

Против 2,2%

Воздержались 2,2%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Частичный ремонт розлива ГВС с заменой кранов на стояках _____

2. Частичный ремонт розлива ХВС с заменой кранов на стояках _____

3. Ремонт элеватора _____

4. Ремонт бойлера _____

5. Аварийно-восстановительные работы _____

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 50,5%

Против 23,2%

Воздержались 26,3%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 77,3%

Против 22,7%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 22,7%

Против 77,3%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Мамошин В.С. кв. 59

Секретарь собрания  Коломеец А.Н. кв. 27

Члены счетной комиссии  Мамошин В.С. кв. 59

 Коломеец А.Н. кв. 27