

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 16

22 февраля 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, д.8 участок Д/У

Время проведения собрания: 06.02.2017 г. – 12.02.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4038,4 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4038,4.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2202 что составляет 54,5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Фоменко Н.И. кв. 69

Секретарь собрания – Горбунова Р.И. кв. 71

Члены счетной комиссии - Фоменко Н.И. кв. 69

Горбунова Р.И. кв. 71

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Секретарь

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Члены счетной комиссии

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Фоменко Н.И. кв. 69

Секретарем собрания Горбунову Р.И. кв. 71

Членами счетной комиссии Фоменко Н.И. кв. 69
Горбунову Р.И. кв. 71

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Замена канализации в подвале _____

2. Ремонт розлива ХВС в подвале _____

3. Освещение тамбура в парадных _____

4. Ремонт бойлера _____

5. Ремонт элеватора _____

6. Аварийно-восстановительные работы _____

Итоги голосования

За 97,8%

Против 0%

Воздержались 2,2%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Замена канализации в подвале _____

2. Ремонт розлива ХВС в подвале _____

3. Освещение тамбура в парадных _____

4. Ремонт бойлера _____

5. Ремонт элеватора _____

6. Аварийно-восстановительные работы _____

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 70,3%

Против 16%

Воздержались 13,7%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 84,7%

Против 15,3%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 15,3%

Против 84,7%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» _____

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____

Фоменко Н.И. кв. 69

Фоменко Н.И.

Секретарь собрания _____

Горбунова Р.И. кв.71

Горбунова Р.И.

Члены счетной комиссии _____

Фоменко Н.И. кв. 69

Фоменко Н.И.

Горбунова Р.И. кв. 71

Горбунова Р.И.