

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская, д.17

28 декабря 2016 года

Место проведения собрания: ул. Октябрьская, д.17

Время проведения собрания: 23.11.2016 г. – 20.12.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4149,1 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4149,1.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2208,4, что составляет 53,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Федорова Н.М.

собственника квартиры № 10

Свидетельство серия АК №161712 от 20.08.1997 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

### **1. Процедурные вопросы.**

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Петрова Л.В. кв.80

Секретарь собрания – Дудинская В.А. кв.71

Члены счетной комиссии - Петрова Л.В. кв.80

Дудинская В.А. кв.71

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 94%

Против 4%

Воздержались 2%

Секретарь

За 94%

Против 4%

Воздержались 2%

Члены счетной комиссии

За 94%

Против 4%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Петрову Л.В. кв.80

Секретарем собрания Дудинскую В.А. кв.71

Члены счетной комиссии Петрову Л.В. кв.80

Дудинскую В.А. кв.71

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки (6 пар.)

2. Установка пластиковых окон (6 пар.)

3. Ремонт розлива ЦО в подвале

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 87%

Против 11%

Воздержались 2%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки (6 пар.)

2. Установка пластиковых окон (6 пар.)

3. Ремонт розлива ЦО в подвале

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 36%

Против 44%

Воздержались 20%

Приняли решение:

Не направлять, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

#### 4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 55%

Против 40%

Воздержались 5%

У председателя совета дома

За 55%

Против 40%

Воздержались 5%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

#### 5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 93%

Против 0%

Воздержались 7%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Петрова Л.В.

Петрова Л.В.

Секретарь собрания

Дудинская В.А.

Дудинская В.А.

Члены счетной комиссии

Петрова Л.В.

Петрова Л.В.

Дудинская В.А.

Дудинская В.А.