

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, д.6

20 ноября 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.19, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 26.10.2016 г. – 12.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5766,08 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5766,08.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3084,78, что составляет 53,5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Прохолевой В.Н.

собственника квартиры № 59

Свидетельство серия 78-АБ №238907 от 11.11.2004 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

### **1. Процедурные вопросы.**

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Трохалева П.Н. кв.59

Секретарь собрания – Алтунина Т.Д. кв.138

Члены счетной комиссии - Трохалева П.Н. кв.59

Алтунина Т.Д. кв.138

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 98%

Против 1%

Воздержались 1%

Секретарь

За 98%

Против 1%

Воздержались 1%

Члены счетной комиссии

За 99%

Против 1%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Трохалеву П.Н. кв.59

Секретарем собрания Алтунину Т.Д. кв.138

Члены счетной комиссии Трохалеву П.Н. кв.59

Алтунину Т.Д. кв.138

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Каплан Елизавету Сергеевну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Установка пластиковых окон

3. Ремонт решетки ограждения на кровле

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 93%

Против 3%

Воздержались 4%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Установка пластиковых окон

3. Ремонт решетки ограждения на кровле

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Каплан Елизавету Сергеевну

Итоги голосования

За 52%

Против 11%

Воздержались 37%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 80%

Против 19%

Воздержались 1%

У председателя совета дома

За 19%

Против 80%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

**5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

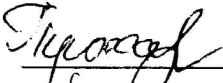
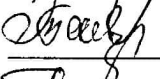
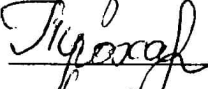
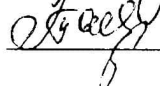
За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания		Трохалева П.Н.	_____
Секретарь собрания		Алтунина Т.Д.	_____
Члены счетной комиссии		Трохалева П.Н.	_____
		Алтунина Т.Д.	_____