

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, д.12

01 февраля 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.19, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 19.10.2016 г. – 30.01.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5767,33 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5767,33.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3066,33, что составляет 53,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Туровой С.Г.

собственника квартиры № 105

Свидетельство серия 78-ВЛ №857109 от 24.10.2003 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Турова С.Г. кв.105

Секретарь собрания – Маслова С.В. кв.87

Члены счетной комиссии – Алтухова Т.В. кв.44

Маслова С.В. кв.87

Голосовали за данные предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За 100%

За 100%

За 100%

Против 0%

Против 0%

Против 0%

Воздержались 0%

Воздержались 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Турову С.Г. кв.105

Секретарем собрания Маслову С.В. кв.87

Членами счетной комиссии Алтухову Т.В. кв.44

Маслову С.В. кв.87

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Капкан Елизавету Сергеевну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1,2 пар.)

2. Установка пластиковых окон (1,2 пар.)

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1,2 пар.)

2. Установка пластиковых окон (1,2 пар.)

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Капкан Елизавету Сергеевну

Итоги голосования

За 48%

Против 7%

Воздержались 45%

Приняли решение:

Не направлять, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 85%

Против 13%

Воздержались 2%

У председателя совета дома

За 13%

Против 85%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%


Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

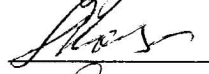
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



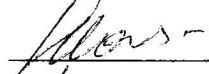
Турова С.Г.

Секретарь собрания



Маслова С.В.

Члены счетной комиссии



Алтухова Т.В.



Маслова С.В.
