

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д.5, к.1

08 ноября 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.13, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 12.10.2016 г. – 31.10.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8262,80 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4144,13.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 4144,13, что составляет 50,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Некрасовой С.В.

собственника квартиры № 110

Договор купли/продажи № 63-Ю от 18.12.2009 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

### Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
3. Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.
5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Некрасова С.В. кв.110

Секретарь собрания – Павлов Д.В. кв.133

Члены счетной комиссии - Некрасова С.В. кв.110

Павлов Д.В. кв.133

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Секретарь

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Члены счетной комиссии

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Некрасову С.В. кв.110

Секретарем собрания Павлова Д.В. кв.133

Члены счетной комиссии Некрасову С.В. кв.110

Павлова Д.В. кв.133

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

2. Частичный ремонт отмостки

3. Герметизация швов

4. Ремонт элеватора

5. Ремонт бойлера (теплообменника)

6. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 97%

Против 1%

Воздержались 2%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

2. Частичный ремонт отмостки

3. Герметизация швов

4. Ремонт элеватора

5. Ремонт бойлера (теплообменника)

6. Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За 54%

Против 2%

Воздержались 44%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 95%

Против 3%

Воздержались 2%

У председателя совета дома

За 3%

Против 95%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

**5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

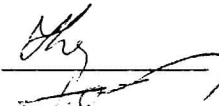
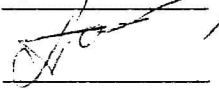
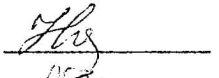
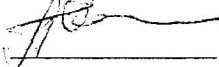
За 97%

Против 0%

Воздержались 3%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания		Некрасова С.В.	_____
Секретарь собрания		Павлов Д.В.	_____
Члены счетной комиссии		Некрасова С.В.	_____
		Павлов Д.В.	_____