

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д.15

13 декабря 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.19, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 15.11.2016 г. – 05.12.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10669,1 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10669,1.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5717,34, что составляет 53,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Богдановой А.Д.

собственника квартиры № 126

Свидетельство серия 78-АА 350879 от 01.08.2005 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

### **1. Процедурные вопросы.**

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Богданова А.Д. кв.126

Секретарь собрания – Фейгина И.М. кв.101

Члены счетной комиссии - Богданова А.Д. кв.126

Фейгина И.М. кв.101

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Секретарь

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Члены счетной комиссии

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Богданову А.Д. кв.126

Секретарем собрания Фейгину И.М. кв.101

Члены счетной комиссии Богданову А.Д. кв.126

Фейгину И.М. кв.101

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки (2 пар.)

2. Ремонт электроснабжения квартирной группы и лестничных клеток по подвалу

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 98%

Против 1%

Воздержались 1%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки (2 пар.)

2. Ремонт электроснабжения квартирной группы и лестничных клеток по подвалу

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 61%

Против 38%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 93%

Против 6%

Воздержались 1%

У председателя совета дома

За 6%

Против 93%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

**5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Богданова А.Д. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания  Фейгина И.М. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии  Богданова А.Д. \_\_\_\_\_

 Фейгина И.М. \_\_\_\_\_