

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д.122, к.1

20 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 25.10.2016 г. – 11.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6764,1 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6764,1.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 4388,8, что составляет 64,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Зайцевой Н.И.

собственника квартиры № 8

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Зайцева Н.И. кв.8

Секретарь собрания – Рожкова З.М. кв.26

Члены счетной комиссии - Зайцева Н.И. кв.8

Рожкова З.М. кв.26

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 90%

Против 0%

Воздержались 10%

Секретарь

За 90%

Против 0%

Воздержались 10%

Члены счетной комиссии

За 90%

Против 0%

Воздержались 10%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Зайцеву Н.И. кв.8

Секретарем собрания Рожкову З.М. кв.26

Членами счетной комиссии Зайцеву Н.И. кв.8

Рожкову З.М. кв.26

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт розлива ЦО в подвале

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 85%

Против 7%

Воздержались 8%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт розлива ЦО в подвале

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 78%

Против 14%

Воздержались 8%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 77%

Против 22%

Воздержались 1%

У председателя совета дома

За 22%

Против 77%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 99%

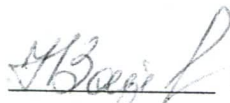
Против 0%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



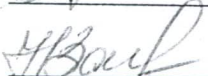
Зайцева Н.И.

Секретарь собрания

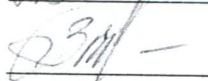


Рожкова З.М.

Члены счетной комиссии



Зайцева Н.И.



Рожкова З.М.
