

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш., д.10, к.3

28 декабря 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.19, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 22.11.2016 г. – 20.12.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1969,52 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1969,52.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1052,68, что составляет 53,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Гончаровой Р.Ф.

собственника квартиры № 10

Свидетельство серия 78-АВ №685754 от 16.04.2007 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Гончарова Р.Ф. кв.10

Секретарь собрания – Короткова Т.О. кв.44

Члены счетной комиссии - Гончарова Р.Ф. кв.10

Короткова Т.О. кв.44

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 97%

Против 0%

Воздержались 3%

Секретарь

За 97%

Против 0%

Воздержались 3%

Члены счетной комиссии

За 97%

Против 0%

Воздержались 3%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Гончарову Р.Ф. кв.10

Секретарем собрания Короткову Т.О. кв.44

Члены счетной комиссии Гончарову Р.Ф. кв.10

Короткову Т.О. кв.44

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Каплан Елизавету Сергеевну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Установка пластиковых окон

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 98%

Против 0%

Воздержались 3%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Установка пластиковых окон

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Каплан Елизавету Сергеевну

Итоги голосования

За 57%

Против 39%

Воздержались 4%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 68%

Против 29%

Воздержались 3%

У председателя совета дома

За 29%

Против 68%

Воздержались 3%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания	<u>Гончарова</u>	Гончарова Р.Ф.	_____
Секретарь собрания	<u>Короткова</u>	Короткова Т.О.	_____
Члены счетной комиссии	<u>Гончарова</u>	Гончарова Р.Ф.	_____
	<u>Короткова</u>	Короткова Т.О.	_____