

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш., д.10, к.1

06 февраля 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.19, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 10.11.2016 г. – 28.01.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10992,5 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10992,5.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5913,13, что составляет 53,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Столярова А.В.

собственника квартиры № 78

Свидетельство №2297-92 от 12.01.1993 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Столяров А.В. кв.78

Секретарь собрания – Корепанова О.Н. кв.35

Члены счетной комиссии - Столяров А.В. кв.78

Корепанова О.Н. кв.35

Голосовали за данные предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За 100%

За 100%

За 100%

Против 0%

Против 0%

Против 0%

Воздержались 0%

Воздержались 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Столярова А.В. кв.78

Секретарем собрания Корепанову О.Н. кв.35

Члены счетной комиссии Столярова А.В. кв.78

Корепанову О.Н. кв.35

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничных клеток (1, 5 пар.)

2. Установка пластиковых окон (3 пар.)

3. Ремонт элеватора

4. Ремонт бойлера (теплообменника)

5. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 93%

Против 3%

Воздержались 4%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничных клеток (1, 5 пар.)

2. Установка пластиковых окон (3 пар.)

3. Ремонт элеватора

4. Ремонт бойлера (теплообменника)

5. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 63%

Против 7%

Воздержались 30%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 99%

Против 1%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 0%

Против 100%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

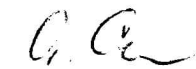
Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Столяров А.В.

Секретарь собрания

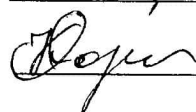


Корепанова О.Н.

Члены счетной комиссии



Столяров А.В.



Корепанова О.Н.
