

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., д.9, к.1

01 февраля 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.19, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 08.11.2016 г. – 31.01.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10972,57 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10972,57.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 6366,05, что составляет 58,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Шуваловой Н.В.

собственника квартиры № 227

Свидетельство серия 78-АВ №209504 от 03.08.2006 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Недведская С.Ю. кв.49

Секретарь собрания – Никитина Н.В. кв.27

Члены счетной комиссии – Недведская С.Ю. кв.49

Никитина Н.В. кв.27

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Секретарь

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Члены счетной комиссии

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Недведскую С.Ю. кв.49

Секретарем собрания Никитину Н.В. кв.27

Членами счетной комиссии Недведскую С.Ю. кв.49

Никитину Н.В. кв.27

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

2. Установка пластиковых окон (1 пар.)

3. Ремонт розлива ХВС в подвале (1 пар.)

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

2. Установка пластиковых окон (1 пар.)

3. Ремонт розлива ХВС в подвале (1 пар.)

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 74%

Против 7%

Воздержались 19%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 94%

Против 5%

Воздержались 1%

У председателя совета дома

За 5%

Против 94%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

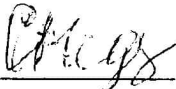
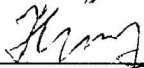

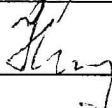
За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания		Недведская С.Ю.	_____
Секретарь собрания		Никитина Н.В.	_____
Члены счетной комиссии		Недведская С.Ю.	_____
		Никитина Н.В.	_____