

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 2, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

15 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 02.02.2022 года с 19 часов 15 минут до 19 часов 45 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 11, корп. 2, (у парадной № 4)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 02.02.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 14.03.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 15.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Носова Наталья Владимировна - собственник кв. № 64, свидетельство о праве собственности № 78:40:0861004:3515-78/035/2019-2 от 15.05.2019.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5860,2 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3415,75 кв. м., что составляет 58,2 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 58,2

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
- 2.Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**
- 3.Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**
- 4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
- 5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

- Предложено: 1. избрать председателем: Носову Наталью Владимировну кв. № 64
2. избрать секретарем общего собрания: Горшкову Анну Юрьевну кв. № 41
3. избрать счетную комиссию: Носову Наталью Владимировну кв. № 64
Горшкову Анну Юрьевну кв. № 41

1. Решили:

«За» - 98,1 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 1,9 %

2. Решили:

«За» - 98,1 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 1,9 %

3. Решили

«За» - 98,1 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 1,9 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 94,7 %
«Против» - 4,1 %
«Воздержались» - 1,2 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» принято.

3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Решили:

«За» - 94,7 %
«Против» - 4,1 %
«Воздержались» - 1,2 %

Решение вопроса № 3 «Определение даты заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места копий документов общего собрания

Слушали: Ведущего инженера Сергея Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:


«За» - 100 %

«Против» - 0 %


«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания: Носова Н.В. (кв. № 64)

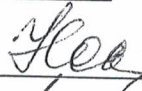
 15.03.2022 г.

Секретарь общего собрания: Горшкова А.Ю. (кв. № 41)


 15.03.2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Носова Н.В. (кв. № 64)

 15.03.2022 г.

Горшкова А.Ю. (кв. № 41)

 15.03.2022 г.