

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 6, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 843,20 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **470,00 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **284 719,00 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	190 008,78	188 892,60	140 546,67	143 866,02	49 462,11	45 026,58	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	397 310,22	405 766,14	293 658,99	311 109,52	103 651,23	94 656,62	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	394 730,77	399 028,67	314 599,69	325 968,10	80 131,08	73 060,57	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	112 068,48	107 845,31	82 898,40	81 375,01	29 170,08	26 470,30	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	30 900,24	31 447,80	23 175,18	24 142,16	7 725,06	7 305,64	0,00	0,00
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 759,11	9 219,43	4 925,34	8 420,37	2 833,77	799,06	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	19 936,38	20 411,04	18 184,68	18 579,33	1 751,70	1 831,71	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 802,18	16 003,86	10 216,71	13 662,32	4 585,47	2 341,54	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	26 207,07	29 464,60	21 918,60	23 720,84	4 288,47	5 743,76	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	0,00	1 634,36	0,00	1 634,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	94 972,55	103 162,77	72 918,39	81 751,62	22 054,16	21 411,15	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	94 753,63	101 185,78	72 699,47	80 890,47	22 054,16	20 295,31	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	218,92	1 976,99	218,92	861,15	0,00	1 115,84	0,00	0,00
Холодная вода	149 001,36	165 476,03	110 637,99	123 727,42	38 363,37	41 748,61	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	246 135,57	278 989,97	183 556,32	209 331,78	62 579,25	69 658,19	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	23 514,36	24 616,60	14 651,16	21 192,17	8 863,20	3 424,43	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 707 347,07</b>	<b>1 781 959,18</b>	<b>1 291 888,12</b>	<b>1 388 481,02</b>	<b>415 458,95</b>	<b>393 478,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**210 106,89 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>397 310,22</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	110 397,25
1.2. Аварийное обслуживание	96 387,46
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	89 089,66
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	12 451,97
1.5. Дератизация	3 689,47
1.6. Техническое обслуживание	28 693,71
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	14 127,62
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	42 473,09
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 123,00</b>
2.1. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	4 123,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	112 068,48
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	188 892,60
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	31 447,80
10. Газ	0,00
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 219,43
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	20 411,04
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 003,86
14. Электроснабж.на общедом.нужды	29 464,60
15. Отопление	1 634,36
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	103 162,77
холодная вода на приготовление горячей воды	101 185,78
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 976,99
17. Холодная вода	165 476,03
18. Водоотведение (кв)	278 989,97
19. Обращение с ТКО	0,00
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	24 616,60
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 382 820,76</b>

по начислению по оплате

<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>324 526,31</b>	<b>399 138,42</b>
---	-------------------	-------------------

**Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2021 и в 2022 годах - 735 590,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	2 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	128 725,07 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

