

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 5, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 251,50 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **274,50 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **570,24 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **470 802,91 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	105 174,34	100 179,48	61 913,01	64 088,25	21 788,85	16 959,19	21 472,48	19 132,04
Содержание общего имущества дома	220 018,97	211 034,78	129 361,77	135 163,76	45 660,09	35 778,46	44 997,11	40 092,56
Текущий ремонт общего имущества дома	170 395,78	162 692,39	100 310,28	104 204,37	35 299,08	27 493,22	34 786,42	30 994,80
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	62 031,20	59 085,72	36 518,04	37 811,46	12 849,90	9 991,26	12 663,26	11 283,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	27 242,65	25 912,22	15 948,33	16 492,57	5 688,45	4 424,80	5 605,87	4 994,85
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	15 822,44	15 230,28	9 370,71	9 793,27	3 098,22	2 449,02	3 353,51	2 987,99
Газ	0,00	39,34	0,00	39,34	0,00	0,00		
ХВ (содерж. общ.имущ.)	3 997,62	5 303,62	1 652,04	3 693,14	1 244,43	629,35	1 101,15	981,13
ГВ (содерж. общ.имущ.)	13 608,07	12 739,31	7 969,32	8 177,29	3 436,44	2 599,76	2 202,31	1 962,26
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	7 379,30	8 254,05	3 964,05	5 871,52	2 013,78	1 133,82	1 401,47	1 248,71
Электроснабж.на общедом.нужды	8 601,43	9 195,28	4 742,57	5 620,73	1 356,24	1 344,71	2 502,62	2 229,84
Коммунальные услуги								
Отопление	671 884,65	770 098,99	383 012,82	498 369,20	118 702,83	76 685,93	170 169,00	195 043,86
Горячее водоснабжение, в том числе:	293 559,14	283 905,24	155 264,43	164 523,82	63 944,65	47 476,41	74 350,06	71 905,01
холодная вода на приготовление горячей воды	63 303,88	58 634,62	32 955,89	36 117,73	14 314,94	7 666,43	16 033,05	14 850,46
тепловая энергия на приготовление горячей воды	230 255,27	225 270,62	122 308,54	128 406,09	49 629,71	39 809,98	58 317,02	57 054,55
Холодная вода	71 199,55	71 210,19	34 844,55	39 563,02	18 322,21	13 611,68	18 032,79	18 035,49
Водоотведение (кв)	135 284,77	135 797,93	67 818,82	78 541,21	33 400,11	24 370,78	34 065,84	32 885,94
Обращение с ТКО	0,00	471,10	0,00	471,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	27 848,84	26 936,72	22 010,02	22 023,26	5 838,82	4 913,46	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 834 048,76	1 898 086,64	1 034 700,76	1 194 447,31	372 644,10	269 861,85	501 053,96	505 682,49

Задолженность потребителей (на конец периода)

406 765,03 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	220 018,97
1.1. Уборка лестничных клеток	59 110,54
1.2. Аварийное обслуживание	56 467,62
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	42 429,12
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 294,86
1.5. Дератизация	2 161,44
1.6. Техническое обслуживание	15 376,98
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	19 993,32
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	17 185,09
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	360 274,60
2.1. Ремонт и окраска фасадов	69 961,00
2.2. Замена водосточных труб	1 982,40
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	253 965,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	2 582,40
2.5. Аварийные работы (огнезащитное покрытие чердачных перекрытий)	31 783,80
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	62 031,20
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	100 179,48
8. Содержание и ремонт ВДГО	27 242,65
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 230,28
10. Газ	39,34
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 303,62
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	12 739,31
13. Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	8 254,05
14. Электроснабж.на общедом. нужды	9 195,28
15. Отопление	770 098,99
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	283 905,24
холодная вода на приготовление горячей воды	58 634,62
тепловая энергия на приготовление горячей воды	225 270,62
17. Холодная вода	71 210,19
18. Водоотведение (кв)	135 797,93
19. Обращение с ТКО	471,10

20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	26 936,72
Итого расходов, руб.	2 108 928,95

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-274 880,20	-210 842,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 208,73 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



(Handwritten signature in blue ink)

А.М. Плюйко