

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 4, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 017,70 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **673,10 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **704 890,96 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	247 438,89	244 604,82	183 476,64	187 242,14	63 962,25	57 362,68	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	517 394,01	514 673,75	383 356,59	398 265,69	134 037,42	116 408,06	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	400 886,22	397 661,50	297 263,82	303 912,37	103 622,40	93 749,13	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	145 939,77	143 995,72	108 218,55	110 183,73	37 721,22	33 811,99	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	37 531,23	37 131,35	27 541,62	28 188,54	9 989,61	8 942,81	0,00	0,00
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 000,94	15 904,71	11 981,42	12 379,92	4 019,52	3 524,79	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	37 256,58	36 259,47	26 051,58	26 553,28	11 205,00	9 706,19	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	26 017,28	25 759,91	19 512,89	20 053,38	6 504,39	5 706,53	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	38 540,14	42 407,23	32 218,10	34 839,08	6 322,04	7 568,15	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	6 343,68	0,00	1 171,56	0,00	5 172,12	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	113 425,86	105 427,78	85 303,71	86 663,39	28 122,15	18 764,39	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	113 474,13	107 093,75	85 351,98	86 663,39	28 122,15	20 430,36	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-48,27	-1 665,97	-48,27	0,00	0,00	-1 665,97	0,00	0,00
Холодная вода	173 359,54	182 419,95	132 968,19	142 112,28	40 391,35	40 307,67	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	288 792,21	305 186,68	218 370,49	234 043,46	70 421,72	71 143,22	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	12 955,66	8 556,10	4 286,80	3 020,95	8 668,86	5 535,15	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 055 538,33	2 066 332,65	1 530 550,40	1 588 629,77	524 987,93	477 702,88	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

694 096,64 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	517 394,01
1.1. Уборка лестничных клеток	143 551,65
1.2. Аварийное обслуживание	125 843,92
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	122 850,37
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	16 257,35
1.5. Дератизация	4 816,99
1.6. Техническое обслуживание	37 312,38
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	14 557,18
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	52 204,18
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	754 091,61
2.1. Ремонт кровли	13 542,97
2.2. Герметизация	254 179,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	40 845,44
2.4. Замена и ремонт эл.проводки	13 094,40
2.5. Аварийные работы (установка теплообменника) (замена запорной арматуры для теплообменника)	432 429,80
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	145 939,77
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	244 604,82
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	37 131,35
10. Газ	0,00
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	15 904,71
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	36 259,47
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	25 759,91
14. Электроснабж.на общедом.нужды	42 407,23
15. Отопление	6 343,68
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	105 427,78
холодная вода на приготовление горячей воды	107 093,75
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-1 665,97
17. Холодная вода	182 419,95
18. Водоотведение (кв)	305 186,68

19. Обращение с ТКО	0,00
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	8 556,10
Итого расходов, руб.	2 427 427,07

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-371 888,74	-361 094,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 732,60 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко