

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Политрука Пасечника, дом 20

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 956,40 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 064,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 092 026,84 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	195 605,88	189 770,46	144 686,88	140 470,70	50 919,00	49 299,76	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	409 012,98	414 038,87	302 308,74	306 583,29	106 704,24	107 455,58	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	316 908,84	314 723,50	234 417,30	233 673,13	82 491,54	81 050,37	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	115 369,20	113 174,54	85 339,98	83 968,65	30 029,22	29 205,89	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	50 563,20	49 441,66	37 269,66	36 556,11	13 293,54	12 885,55	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	29 082,56	29 385,34	21 842,15	22 116,29	7 240,41	7 269,05	0,00	0,00
Газ	0,00	1 768,89	0,00	1 533,22	0,00	235,67	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 620,68	20 769,25	11 202,60	19 173,68	6 418,08	1 595,57	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	45 205,92	44 788,09	41 238,36	40 108,78	3 967,56	4 679,31	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	33 480,57	34 895,67	23 094,93	30 000,92	10 385,64	4 894,75	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	17 721,13	21 837,17	13 435,27	13 899,75	4 285,86	7 937,42	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	42 325,17	0,00	34 481,19	0,00	7 843,98	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	152 858,08	174 895,24	117 833,62	128 602,64	35 024,46	46 292,60	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	152 802,97	139 226,84	117 778,51	98 242,70	35 024,46	40 984,14	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	55,11	35 668,40	55,11	30 359,94	0,00	5 308,46	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	20 058,19	0,00	20 509,90	0,00	-451,71	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	8 911,73	0,00	10 426,80	0,00	-1 515,07	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	22 270,41	14 140,91	9 155,52	5 851,33	13 114,89	8 289,58	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 405 699,45	1 494 924,68	1 041 825,01	1 127 956,38	363 874,44	366 968,30	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 002 801,61 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	409 012,98
1.1. Уборка лестничных клеток	113 649,02
1.2. Аварийное обслуживание	99 226,51
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	81 419,26
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	12 818,74
1.5. Дератизация	3 798,14
1.6. Техническое обслуживание	29 538,88
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	35 132,83
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	33 429,59
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	219 523,20
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	15 659,00
2.2. Ремонт труб ХВС	66 468,00
2.3. Ремонт труб ЦО	2 382,00
2.4. Замена отопительных приборов	14 456,40
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	14 127,60
2.6. Аварийные работы	106 430,20
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	115 369,20
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	189 770,46
8. Содержание и ремонт ВДГО	50 563,20
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	29 385,34
10. Газ	1 768,89
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 769,25
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	44 788,09
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 895,67
14. Электроснабж.на общедом.нужды	21 837,17
15. Отопление	42 325,17
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	174 895,24
холодная вода на приготовление горячей воды	139 226,84
тепловая энергия на приготовление горячей воды	35 668,40
17. Холодная вода	20 058,19
18. Водоотведение (кв)	8 911,73
19. Обращение с ТКО	0,00

20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	14 140,91
Итого расходов, руб.	1 398 014,69

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	7 684,76	96 909,99

Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2022 году - 164 250,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	6 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	145 201,13 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плыко

