

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 1, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 011,30 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **578,20 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 072 914,07 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	198 319,92	188 581,20	146 694,51	141 553,30	51 625,41	47 027,90	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	414 688,02	400 347,18	306 503,28	299 174,41	108 184,74	101 172,77	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	321 306,42	306 550,66	237 670,17	229 918,85	83 636,25	76 631,81	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	116 969,64	111 234,42	86 523,84	83 498,29	30 445,80	27 736,13	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	51 264,84	48 660,83	37 786,80	36 405,13	13 478,04	12 255,70	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	29 416,62	28 294,97	22 075,92	21 408,88	7 340,70	6 886,09	0,00	0,00
Газ	314 742,69	316 105,26	241 697,95	239 303,02	73 044,74	76 802,24	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 193,64	13 663,09	10 707,40	10 365,03	3 486,24	3 298,06	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	31 983,03	30 152,89	22 356,90	21 465,13	9 626,13	8 687,76	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	22 812,79	21 564,21	17 171,65	16 451,28	5 641,14	5 112,93	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	9 744,44	10 965,97	8 587,66	9 356,27	1 156,78	1 609,70	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	1 093 032,02	1 216 757,63	849 888,84	1 035 535,35	243 143,18	181 222,28	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	539 262,64	501 051,30	412 695,44	386 182,36	126 567,20	114 868,94	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	120 722,40	105 069,70	92 388,47	86 479,38	28 333,93	18 590,32	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	418 540,24	395 981,60	320 306,97	299 702,98	98 233,27	96 278,62	0,00	0,00
Холодная вода	163 556,71	152 469,72	115 481,66	111 647,68	48 075,05	40 822,04	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	286 274,00	273 092,70	208 211,94	204 240,85	78 062,06	68 851,85	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	14,79	0,00	14,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	47 678,21	44 239,44	35 859,02	31 308,79	11 819,19	12 930,65	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 655 245,63	3 663 746,26	2 759 912,98	2 877 829,41	895 332,65	785 916,85	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 064 413,44 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	414 688,02
1.1. Уборка лестничных клеток	115 225,81
1.2. Аварийное обслуживание	100 603,40
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	82 548,89
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	12 996,61
1.5. Дератизация	3 850,85
1.6. Техническое обслуживание	29 948,71
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	35 620,34
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	33 893,39
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	275 343,20
2.1. Ремонт кровли	9 040,00
2.2. Замена водосточных труб	1 982,40
2.3. Ремонт труб ГВС	66 853,20
2.4. Ремонт труб ХВС	66 494,40
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	11 446,80
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	4 362,00
2.7. Аварийные работы (замена розлива ХВС в подвале)	115 164,40
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	116 969,64
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	188 581,20
8. Содержание и ремонт ВДГО	51 264,84
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	28 294,97
10. Газ	316 105,26
11. ХВ (содерж. общ. имущ.)	13 663,09
12. ГВ (содерж. общ. имущ.)	30 152,89
13. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	21 564,21
14. Электроснабж. на общедом. нужды	10 965,97
15. Отопление	1 216 757,63
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	501 051,30
холодная вода на приготовление горячей воды	105 069,70
тепловая энергия на приготовление горячей воды	395 981,60
17. Холодная вода	152 469,72

18. Водоотведение (кв)	273 092,70
19. Обращение с ТКО	14,79
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	44 239,44
Итого расходов, руб.	3 655 218,87

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	26,76	8 527,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 413,51 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Пляйко

