

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 17**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 147,35 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **340,00 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 035 584,52 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп Элрис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	155 924,12	153 166,84	111 986,24	121 555,27	39 246,99	26 920,68	4 690,89	4 690,89
Содержание общего имущества дома	326 058,90	355 831,01	233 984,01	288 339,49	82 244,79	57 661,42	9 830,10	9 830,10
Текущий ремонт общего имущества дома	308 959,73	329 372,22	237 778,41	274 937,59	63 581,85	46 835,16	7 599,47	7 599,47
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	91 965,08	89 880,95	66 053,03	71 300,68	23 145,63	15 813,85	2 766,42	2 766,42
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	40 316,58	39 299,07	28 845,54	31 077,36	10 246,38	6 997,05	1 224,66	1 224,66
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	25 329,02	25 722,16	18 466,99	20 687,76	6 129,42	4 301,79	732,61	732,61
Газ	6 931,22	-7 712,82	4 202,40	-1 619,09	2 728,82	-6 093,73		
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 643,24	6 976,56	3 416,44	5 822,97	1 986,24	913,03	240,56	240,56
ГВ (содерж. общ.имущ.)	14 533,55	15 433,00	12 824,74	13 385,91	1 227,69	1 565,97	481,12	481,12
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 635,56	11 247,00	7 115,46	9 158,90	3 213,93	1 781,93	306,17	306,17
Электроснабж.на общедом.нужды	3 631,16	4 136,06	2 425,60	3 152,07	658,84	437,27	546,72	546,72
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	0,00	16 027,40	0,00	15 453,26	0,00	574,14	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	288 525,93	308 668,79	235 754,55	251 844,64	52 771,38	56 824,15	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	288 506,18	269 427,07	235 734,80	220 765,01	52 771,38	48 662,06	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	19,75	39 241,72	19,75	31 079,63	0,00	8 162,09	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	8 137,99	0,00	8 582,14	0,00	-444,15	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	15 330,52	0,00	15 794,31	0,00	-463,79	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	9 495,89	0,00	0,00	0,00	9 495,89	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 278 454,09</b>	<b>1 381 012,64</b>	<b>962 853,41</b>	<b>1 129 473,26</b>	<b>287 181,96</b>	<b>223 120,66</b>	<b>28 418,72</b>	<b>28 418,72</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**1 933 025,97 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>326 058,90</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	90 708,19
1.2. Аварийное обслуживание	78 935,54
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	64 979,82
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	10 197,41
1.5. Дератизация	3 021,46
1.6. Техническое обслуживание	23 575,54
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	27 948,47
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	26 692,47
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>242 655,75</b>
2.1. Ремонт кровли	10 975,20
2.2. Ремонт и окраска фасадов	88 865,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	7 709,00
2.4. Ремонт труб ЦО	2 667,79
2.5. Аварийные работы	132 438,76
(замена стояков ХВС и ГВС)	
(установка батареи с системе ЦО 3 парадная)	
(частичный ремонт лестничной клетки)	
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	91 965,08
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	153 166,84
8. Содержание и ремонт ВДГО	40 316,58
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	25 722,16
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 976,56
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	15 433,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 247,00
13. Электроснабж.на общедом.нужды	4 136,06
14. Отопление	16 027,40
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	308 668,79
холодная вода на приготовление горячей воды	269 427,07
тепловая энергия на приготовление горячей воды	39 241,72
16. Холодная вода	8 137,99
17. Водоотведение (кв)	15 330,52

18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	9 495,89
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 275 338,52</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>3 115,57</b>	<b>105 674,12</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	27 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	<b>111 224,91 руб.</b>

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

  
А.М. Плюйко

