

ПРОТОКОЛ № 1

от 23 октября 2019 года
город Санкт-Петербург
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2019г.
по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 16, лит. А
Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 8
(домоуправление)
Время проведения собрания: с 09 сентября 2019 г. по 22 октября 2019 г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4037,6 кв.м., в том числе: жилая площадь 4037,6 кв.м., нежилая площадь 0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2755,3 кв.м., что составляет 68,24 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Генеральный директор Матвиенко Анатолий Григорьевич, телефон (812) 662-54-79, e-mail: mag50@inbox.ru

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. № 69 Фоменко Н.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Утверждение перечня работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:** разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:** разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 143116,88 (руб.).
4. **Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2019 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2019 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2019 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Фоменко Н.И., квартира № 69,

секретарь собрания: Горбунов В.И., квартира № 71.

Члены счетной комиссии: Фоменко Н.И., квартира № 69, Горбунов В.И., квартира № 71.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 95,7 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 2,5 %

Секретарь

За – 95,7 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Фоменко Н.И., квартира № 69, секретарем собрания избрать Горбунова В.И., квартира № 71., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение перечня работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Поступило предложение утвердить перечень работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:
разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 143116,88 (руб.).

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения

Предельно допустимая стоимость работ составляет 143166,88 рублей

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,2 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения с предельно допустимой стоимостью 143116,88 рублей

4. Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2019 году.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2019 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2019 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2019 году.
Предложено осуществить финансирование работ по капитальному ремонту в 2019 году из следующих возможных источников финансирования за счет:
- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2019 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты:
Фоменко Н.И., квартира № 69

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,7 %
Против – 1,8 %
Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2019 году: Фоменко Н.И., квартира № 69

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:
- руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания - руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2 ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,7 %
Против – 2,5 %
Воздержались – 1,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2 ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:

Фоменко Н.И., квартира № 69

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,7%

Против – 1,8%

Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:

Фоменко Н.И., квартира № 69

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

Председатель собрания _____ / Фоменко Н.И., квартира № 69 / 23.10.2015,-

Секретарь собрания _____ / Горбунов В.И., квартира № 71 / 23.10.2015,-